

Referat af ordinær generalforsamling, den 13. marts 2014

Fremmødt var 13 medlemmer, 12 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Petersen, MV10 som dirigent, som blev valgt. Det konstateredes fra dirigent at generalforsamlingen var indvarslet lovligt og at der ikke forelå fuldmagter.

Bestyrelsen foreslog Ole Michelsen MV52 som referent, som blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens formand Henrik Høgstrup fremlagde beretningen:

” Året 2013 har været et år med storaktivitet for bestyrelsen.

Den helt store opgave for bestyrelsen var gennemførelsen af asfaltering af hoved- og sidestier samt fliseomlægning på sidestierne.

Det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 3.7.2013 at lade Skanska Asfalt være hovedentreprenør for både asfalt- og flisearbejde.

Det viste sig at være en god beslutning, for visse steder blev der lagt 4-5 gange mere asfalt end beregnet, uden at det påvirkede den aftalte pris.

Det var også en god beslutning der blev truffet om, at der skulle tilknyttes en rådgiver til projektet. Her valgte vi det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co., som viste sig at være et godt valg, idet vi fik den nødvendige sagkyndige bistand.

Inden projektet gik i gang i august, var der møder med entreprenørerne (asfalt og fliser) samt vores rådgivende ingeniør.

Det blev bl.a. drøftet om de tilbageværende stolper og bomme, som stod for enderne af nogle af stierne skulle bevares eller sløjfes. Vores rådgiver mente at vil ville få en pænere asfalt, når stolper og bomme blev fjernet inden asfalteringen, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Vi må så i den kommende tid vurdere om de sløjfede stolper og bomme vil medføre gener, så de igen skal opsættes.

Endvidere var der kontakt med flere grundejere, hvis ejendomme grænser op til stierne, hvor der var en dialog om nogle praktiske forhold omkring det forestående asfalt- og flisearbejde. Efter projektets afslutning havde vi en gennemgang af området, idet der var nogle mangler i arbejdets udførelse.

Disse mangler blev udbedret straks efter at vi havde påtalt dem.

Udgifterne til både entreprenør og den rådgivende ingeniør blev mindre end budgetteret.

Grundejerforeningerne Ved Volden, Lønbjerg og Mørbjerggård har en fælles vedligeholdelsespligt af Ørnemosestien.

En umiddelbar vurdering er, at asfaltbelægningen indenfor en ca. 10 årig periode skal fornyes. For at undgå at den enkelte grundejer i forbindelse med en renovering af stien skal

indbetale et stort engangsbeløb, henstiller bestyrelsen til, at vi indtil videre fortsætter med at henlægge et mindre årligt beløb på henlæggelseskontoen.

Efter asfaltarbejdets afslutning tog Torben Thomsen fra bestyrelsen en ordentlig tørn, idet han kantede fliserne på store dele af hovedstien. Græsset var flere steder vokset 20-30 cm ind over fortovsfliserne i hver side.

Efterårets storme nedlagde nogle træer i området og her tog Torben også fat på at rydde op og da han nu var i gang, blev der også tyndet ud i beplantningen andre steder. Der skulle også fjernes en del træstubbe, og det skete først i sidste uge, idet det omliggende græsareal på grund af meget regn og for lidt frost, har været alt for blødt at køre i. De sidste træer er netop fældet det hele er blevet fjernet. Der henstår nu lidt efterbehandling af jorden og der skal sås lidt græs.

Bestyrelsen lavede en rapport over tilstanden for de offentlige fortove og veje i Mørbjergvænget og Mørbjergparken, som blev sendt til afdelingen for Veje og grønne områder i Roskilde Kommune.

Det var et udførligt dokument med billeder samt beskrivelser af de fejl og mangler, som vi kunne påpege.

Den 7. januar 2014 modtager vi endelig svar fra Roskilde Kommune som følger:

Hej Henrik

Tak for dit brev. Jeg beklager det sene svar, som skyldes, at ledelsen desværre har glemt at videresende brevet til mig.

Fortovene langs med Mørbjergparken og Mørbjergvænget står på renoveringsplanen i indværende år. Dvs. der vil ske en hel- eller delvis renovering af fortovene i jeres område. Der er endnu ikke lagt en plan for arbejdets udførelse.

Hvad angår vejbelægningen, så har vi ingen aktuelle planer. Hullerne i asfalten udgør ingen trafikal risiko, og vil derfor ikke blive lappet i vinterhalvåret.

Venlig hilsen

Anita Udholm Madsen

Vejingeniør

Roskilde Kommune

Forvaltningen oplyser senere, at de formentligt har en tidsplan for arbejdernes udførelse i slutningen af marts eller begyndelsen af april og det følger vi op på.

For 22 eller 23 år siden købte foreningen vores havetraktor/plæneklipper, som brugt.

Der har i årets løb været mange driftsstop på grund af mekaniske fejl.

Vi har i årets løb nødrepareret en del. Klippebordet er ved at være slidt op. Der er blevet skiftet et leje, svejst nye sider på klippebordet, så knivene igen var skjulte. Hjulene til klippebordet slides og det har været vanskeligt at skaffe nye. Styretøj blev repareret. Traktorens nødstop er holdt op med at fungere og skal repareres samtidig med, at der antagelig skal ofres en ny vandpumpe.

I det hele taget er det blevet vanskeligere og vanskeligere at skaffe reservedele til traktoren, fordi den amerikanske producent Bolens blev opkøbt af en konkurrent i 2001 og Bolens havetraktorer blev næsten udfaset.

Det årlige serviceeftersyn på traktoren har vi udsat til efter denne generalforsamling.

Som det fremgår af dagsordenen har bestyrelsen derfor indhentet tilbud på en ny plæneklipper.

Til Grøn Dag den 4. maj var der mødt ca. 12 personer op, og legepladsen blev frisket op.

Vi vil da gerne her benytte lejligheden til at takke de fremmødte.

Grøn Dag i 2014 bliver lørdag den 26. april kl. 09:30, hvor der serveres en kop kaffe og et rundstykke.

På legepladsen måtte vi konstatere at vippen var i så dårlig stand på grund af råd, at vi måtte lade den udskifte. Bestyrelsen blev enige om at købe en egetræsbjælke, som inden opsætning blev oliebehandlet.

Den store opgave i foråret bliver forsat oprydning og vedligeholdelse i de grønne områder.”

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013 til godkendelse.

Kassereren Preben Jørgensen fremlagde regnskabet for 2013

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter godkendes

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent.

Formand Henrik Høgstrup fremlagde forslag til budget.

Posterne ”Bortkørsel af grene m.v.” og ”Gartner og planter” forventes i år ekstraordinær højt grundet efterbehandling efter oprydning i grønne områder.

Bestyrelsen foreslog indkøb af ny traktor på baggrund af årsagerne nævnt i beretningen. Der var indhøjet 4 tilbud på traktor. Det samlede bedste tilbud er givet fra L.N. Service på Stærkendevej. Tilbuddet består i indkøb af en Stiga Park Pro plæneklipper/traktor til kr. 75.000,- samt salg af eksisterende traktor til kr. 10.000,-. Dvs. samlet udgift for grundejerforeningen på kr. 65.000,-. Dette tilbud er således indregnet i budgettet.

Bestyrelsen foreslog at ud af de kr. 75.000,- i indkøbspris for ny traktor, så sættes de kr. 30.000,- på resultatopgørelsen for 2014 og resterende som aktiv, der afskrives over de næste 5 år. Dette gøres efter anbefaling fra revisor Jesper Christensen, idet det giver det mest retvisende billede af denne investering.

Bestyrelsen foreslog henlæggelse til asfaltering af Ørnemosestien på kr. 12.200,- idet stien er ca. 10 år yngre end den netop asfalterede sti, og at det derfor må forventes at den skal asfalteres om ca. 10 år.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet fastholdes på nuværende niveau på kr. 1000,- pr. parcel. Således forventes et lille overskud på årets resultat.

Følgende kommentarer til budgettet:

- MV46: Hvorfor henlægges der til asfalt på Ørnemosestien i stedet for fliseomlæggelse på hovedstien. Det foreslås at henlægge til omlægning af fliseomlægning af hovedstien.
 - o Svar fra Henrik Høgstrup: fliseomlægning på hovedstien var ikke omfattet af projektet i 2013. Men ønsket er noteret og det overvejes til fremtidige vedligeholdelsesarbejder.
- MV46: Det pointeres at Torbens arbejde efter asfalteringsprojektet er udført meget nydeligt.

11 stemte for budgettet, 1 stemte imod vedtagelse af budget. Dermed blev budgettet vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt som medlemmer:

- Keld Johansen, MP1 valgt for 1 år
- Rolf Christensen, MV48 valgt som nyt medlem
- Preben Jørgensen, MV4 genvalgt

7. Valg af suppleanter

Ingen ønskede at stille op som suppleanter. Dermed blev det foreslået at bestyrelsen selv supplerer efter behov. Dette forslag blev godkendt af generalforsamlingen.

Det blev foreslået bestyrelsen at overveje at fremsætte ændringer til vedtægterne, for at reducere antallet af medlemmer i bestyrelsen, idet der ofte er vanskeligheder med at få nok medlemmer i bestyrelsen.

8. Valg af revisor og suppleant

- Jesper Christensen, MP45 genvælges som revisor
- Jørgen Petersen, MV10 genvælges som revisorsuppleant.


9. Eventuelt

- MV66: Hvornår skal bøgetræerne ved MV66 beskæres? Det står i referatet fra generalforsamling 2013.
 - o Svar: Vi nåede det simpelthen ikke i 2013, men vi er opmærksom på det. Det foreslås at enhver, der er interesseret i at fælde træerne og rydde op mod at få brændet, kan rette henvendelse til bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere spørgsmål. Takkede forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet kl. 19:40.

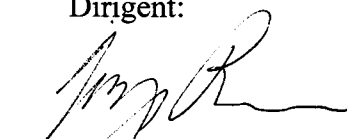
Herefter takkede formanden de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen samt dirigenten for hans indsats.

Referent:



Ole Michelsen

Dirigent:



Jørgen H.B. Petersen