

Referat af ordinær generalforsamling, den 20. marts 2013.

Fremmødt var 15 medlemmer, alle stemmeberettigede.

Formanden, Henrik Høgstrup, indledte med at byde velkommen. Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Erik Jensen, MP 25, som blev valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at der ikke forelå fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden Henrik Høgstrup fremlagde beretningen.

”Året 2012 må betegnes som et roligt arbejdsår for bestyrelsen.

Vores traktor har haft et par tekniske uheld. Først gik der et leje i klippebordet og senere brød styretøjjet sammen.

De to hændelser har desværre medført en uforudset stor udgift.

Vedligeholdelsen af de grønne områder er på et niveau, hvor bestyrelsen har kunnet klare opgaverne.

Der er sket en almindelig vedligeholdelse samt almindelig beskæring af buske i området.

I foråret 2012 blev områderne med Spirea, Jasmin, Forsythia og avnbøg beskåret samt buskene i området ud for MP 53 og MP 65.

I slutningen af februar i år blev resten af området med Forsytia beskåret

I løbet af 2013 vil de høje bøgetræer, som står ud for MV66 vil blive beskåret.

Det grønne område på legepladsen bag de to bænke trænger også til at blive renoveret, dog afhængig af hvordan vores økonomi ser ud efter en eventuel istandsættelse af stierne.

Til den grønne dag i maj mødte der en halv snes personer op. Legepladsen fik en grundig lugning og rengøring og samtidig blev sandkassen fyldt op med nyt grus.

I 2013 gentages GRØN DAG en lørdag formiddag.

Affaldsspandene benyttes flittigt og det er meget sjældent at der ligger affald og flyder. Men igen har vi været ude for at de har været udsat for hærværk.

På en tidligere generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at indhente tilbud på renovering af vore stier, men samtidig bekendtgjorde DONG Energi at man ville begynde en nedgravning af luftledningerne, bl.a. også på vore stier. Da vi ikke ønskede at de nyasfalterede stier kunne risikere at blive opgravet, blev det besluttet at afvente til DONG havde afsluttet arbejdet. Det skete i efteråret.

Fra to entreprenører har vi indhentet tilbud på renovering af stierne og de nærmere detaljer fremlægges under dagsordenens pkt. 4.”

Herefter var der spørgsmål til beretningen.

MV 10 spurgte til snerydning, som ikke blev omtalt i beretningen.

Henrik svarede at bestyrelsen er tilfreds med snerydningen.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2012.

Kasserer Preben Jørgensen, fremlagde regnskabet.

Herefter var der spørgsmål til regnskabet.

MP 40 spurgte til Egenkapitalens størrelse.

Preben svarede at vi skal ligge på kr. 30-50.000,00.

MP 1 spurgte til traktorens værdi.

Henrik svarede kr. 0,00, og at en ny tilsvarende koster ca. kr. 120.000,00.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2013 og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om asfaltering af hovedsti til et beløb af ca. 512 t.kr. iht. budget 2013.

Henrik motiverede bestyrelsens forslag. Præsenterede projektet på PowerPoint og gjorde rede for opgavens omfang.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra to entreprenører. Tilbuddene blev gennemgået.

Herefter var der spørgsmål til forslagene.

Flere spørgsmål og kommentarer gik bl.a. på, at bestyrelsen kun havde indhentet 2 tilbud samt at man burde søge uvildig rådgivning inden projektet blev sat i gang, idet en rådgiver skal sikre arbejdets udførelse og kvalitet.

MP1 mener at rådgivning kan fås for kr. 10- 20.000,00

Henrik svarede at bestyrelsen, gerne vil benytte et rådgivende ingeniørfirma.

Mange i forsamlingen gav udtryk for at der skulle tilknyttes en rådgiver, hvorefter bestyrelsen foreslog at trække forslaget og kontakte en rådgiver.

Dirigenten sammenfattede det således, at bestyrelsen trækker det fremsatte forslag og søger rådgivning og indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet forslag fra MV 46.

Forslaget gik ud på at bestyrelsen opretter en ”to-vejs” eller ”forum-kanal”. Sådan at medlemmerne via foreningens hjemmeside, kan meddele sig til bestyrelsen. Samt at alle med internet, kan følge med i den førte trafik.

Henrik kunne besvare forslaget med, at han netop havde oprettet en såkaldt Blog på foreningens hjemmeside. MV 46 havde været inde på Bloggen, men syntes brugen heraf var meget tung.

Henrik vil lovede, at se på om det kan gøres anderledes.

Dirigenten konstaterede at forslaget var opfyldt.

Herefter henledte dirigenten opmærksomheden, på vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2013:

Efter asfaltprojektets bortfald, blev budgettet og kontingent tilrettet. Der blev dog hensat kr. 22.000,00 til en rådgiver.

Det tilrettede budget udsendes sammen med beretningen.
Kontingent: Fastsat til kr. 1.000,00.
Budgettet vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg:

Der var genvalg af:
Henrik Høgstrup, MP 41.
Poul Poulsen, MP 11.
Lars Sørensen MP 43 modtog ikke genvalg
Ole Michelsen, MV 52 blev valgt som nyt medlem.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Der var genvalg af:
Keld Johansen MP 1.
Ingen andre ønskede valg.

8. Valg af revisor: Jesper Christensen, MP 45 blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Jørgen Petersen, MV 10.

9. Eventuelt.

MP 1 spurgte om bestyrelsen vil opsætte en ekstra skraldespand, ved hjørnet Mørbjergparken 1.
Henrik svarede at det placeringer ligger udenfor grundejerforeningens område.

MV 46 spurgte til hjørnet med Cornus, ved hovedsti og Ørnemosesti. Mente at bestyrelsen på tidligere generalforsamling, havde lovet at komme med overslag på pris, for omlægning af området med græs.

Henrik kunne oplyse at bestyrelsen havde undersøgt prisen, og oplyst denne på tidligere generalforsamling (2011) til at være ca. kr. 60.000,00. Poul Poulsen kunne oplyse, at områdets store træer giver meget dårlige vækstbetingelser for beplantning. Dog trives brændenælder og andet ukrudt. Vi har ikke glemt projektet, men der er prioriteret anderledes.

Der blev spurgt til, hvad snerydningen koster. Henrik svarede, at prisen vi betaler er en fast pr. snerydning.

Dirigenten konstaterede at klokken var 20:30, og generalforsamlingen for afsluttet. Takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse. Takkede Lars Sørensen for indsatsen i bestyrelsen samt medlemmerne for deres fremmøde.

Referent

Dirigent

Lars Sørensen

Hans Erik Jensen