

# Grundejerforeningen MØRBJERG GÅRD

v/ Henrik Høgstrup, Mørbjergparken 41, Vindinge, 4000 Roskilde - Telf.: 2276 0239

---

## Referat af ordinær generalforsamling, den 14. marts 2012

Fremmødt var 16, heraf 15 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden, Henrik Høgstrup, indledte med at byde velkommen. Herefter gik man over til dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Erik Jensen, MP 25, som blev valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at der ikke forelå fuldmagter.

Dirigenten foreslog at pkt. 5 blev behandlet før pkt. 4, hvilket der var enighed om.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden Henrik Høgstrup fremlagde beretningen:

#### Drænledningen:

Med udskiftningen i 2010 af 30 meter drænledning på hovedstien mente vi at sagen omkring drænledningen var et overstået kapitel.

Engbro, MP31 havde stadig indvendinger, idet han mente at drænledningen ikke afvandede tilstrækkeligt.

I april 2011 havde vi sammen med Finn Engsbro, MP 31 og Mette Jalris, MV 22 et møde med 2 medarbejdere fra miljøafdelingen i Roskilde Kommune.

På mødet blev det besluttet, at Roskilde kommune ville vende tilbage med en rapport, som imidlertid aldrig kom.

Dette blev til en invitation til formanden til et møde i september 2011 på Rådhuset med Lars Gøtterup, miljøafdelingen. Han oplyste at man havde inspiceret den udskiftede drænledning og fandt at ledningen var af en væsentlig mindre dimension end den eksisterende ledning på 300 mm.

På den tegningen, vi i sin tid fik fra Roskilde kommune, er ledningsdimension imidlertid anført som 200 mm.

Kommunen gjorde i meget stærke vendinger opmærksom på, at en autoriseret kloakmester burde vide at man ikke må reducere rørdimensionen og kommunen nedlagde et påbud om at ledningen skulle omlægges til en større dimension.

Vi kontaktede entreprenøren RE, som havde udskiftet ledningen og havde over 14 dage en del diskussioner, idet vi fastholdt at RE ikke havde levet op til sin autorisation.

Da vort krav tilspidsede, meddelte RE at de intet ansvar havde i den sag, idet de var overtaget af en anden entreprenørvirksomhed i Tåstrup.

Efter nogen søgning fandt vi frem til den tidligere ejer af RE og forelagde ham problemet med den reducerede rørdimension.

Han var imødekommende og ville gerne være med til at løse sagen og vi lavede et forlig, som gik ud på, at grundejerforeningen betalte materialerne og entreprenøren arbejds-lønnen samt at arbejdet skulle udføres i november/december 2011. Da udskiftningen udeblev bredte uroen sig, men i begyndelse af januar 2012 blev ledningen udskiftet i

henhold til kravet fra Roskilde Kommune.

På mødet i september 2011 oplyste kommunen, at private drænledninger som ligger i offentlige veje kun ligger til låns, forstået på den at de er kommunen uvedkommende. Igennem foreningens område er der ca. 600 meter privat drænledning og kommunen opfordrede os til at foretage en spuling og oprensning af slambrønde. Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede at lave en samlet spuling af samtlige 600 meter dræn og brønde – lige fra Tunevej til afslutningen på Mørbjergvænget.

Så nu håber vi at der går mange år inden der igen skal røres ved den drænledning.

### **Snerydning:**

I august 2011 havde jeg sammen med Lønbjerg et møde med vor entreprenør om kontrakten for snerydning.

Vi havde en intens drøftelse, hvor jeg gjorde gældende, at vi ikke ville acceptere at snerydningen finder sted med små havetraktorer.

Vi fik i kontrakten anført minimumstørrelsen af det snerydningsmateriel, der skal anvendes i sæsonen 2011/2012. Der blev samtidig igen udleveret et kort til entreprenøren med oversigt over samtlige stier og pladser, som er omfattet af rydningen.

I efteråret 2011 faldt der heldigvis ingen sne, men da den første sne faldt i 2012 mødte entreprenøren op med materiel, der slet ikke var i overensstemmelse med kontrakten.

Vi fik omgående et møde i stand med entreprenøren og han oplyste at der var sket en udskiftning af personalet og de andre, som havde taget over troede at det skulle fortsætte som tidligere. Han beklagede meget og lovede, at fremover vil snerydning ske med det aftalte materiel.

### **Roskilde Kommune vil forringe snerydningen på vore veje:**

I maj 2011 ser jeg i Dagbladet en artikel om at Roskilde Kommune vil nedklassificere snerydningen på flere veje i Vindinge, bl.a. Mørbjergparken og Mørbjergvænget fra A-ruter til B-ruter, hvilket betyder at snerydning først finder sted op ad dagen og slet ikke i weekender.

Forvaltningen var ikke meget for at komme med oplysninger i sagen, hvorfor jeg bad om aktindsigt.

Sammen med de andre grundejerforeninger i byen fremsendte vi en indsigelse til Roskilde Kommune.

Forvaltningen trak forslaget og vore veje er stadig A-ruter.

### **Støjgener fra DK Beton:**

I tiden fra tirsdag den 2. til lørdag den 6. august 2011 konstateredes store støjgener fra DK Beton, Mørbjergvænget 19. Der blev banket beton af betonkanonerne fra 7 morgen til 5 aften.

Jeg kontaktede Roskilde Kommune den 5. august og miljøafdelingen tog omgående kontakt til DK Beton, som imidlertid fortsatte med arbejdet. Mandag den 8. august foranstaltede kommunen støjmåling på virksomheden.

Tirsdag, den 9. august modtager jeg Kommunens resultat af støjmålingerne. De viser at der er målt 76,4 dB mod de tilladte 45dB, som er anført i DK Betons miljøtilladelse.

Så det var en helt klar overskridelse af støjniveauet.

### **Asfaltering af hovedsti:**

På en tidligere generalforsamling er det besluttet at vente med at lægge nyt asfalt på hovedstien indtil Dong Energi er færdig med kabellægning af el-ledningerne i Vindinge. Dong oplyste os sidste år om, at man forventede at være færdige med kabellægningen i Vindinge i 2. halvår 2012.

I februar 2012 spurgte vi igen Dong, som svarede, at den overordnede tidsplan vil blive

revideret, når gravearbejdet genoptages, men som det fremgår lige nu, er der ingen ændringer i forhold til de oplysninger, vi fik i april 2011. Men graveplanen revideres i april 2012, hvor vi igen er velkomne til at spørge.

Så med det svar er vi ikke sikre på at Dong også bliver færdige i 2012.

#### **De grønne områder:**

På grund af uafklarede forhold omkring omkostninger til drænledningen, er vedligeholdelsen af beplantningen i de grønne områder i 2011 holdt på et minimum.

HedeDanmark vil også i 2012 vedligeholde beplantningen langs med Tunevej.

Der er i marts 2012 foretaget en kraftig beskæring af områderne med Avnbøg, Jasmin og Forsytia.

Vores affaldsspande langs med stien bruges ganske flot - men desværre også igen til privat husholdningsaffald. Det kan man ikke være bekendt og vi henstiller til at privat husholdningsaffald lægges i eget affaldsstativ.

I 2012 laver vi Grøn Dag den 12. maj. Her er det fortrinsvis legepladsen som skal rengøres.

**Til slut lige et par overordnede bemærkninger**, som ikke direkte har noget med vores forening at gøre.

Region Sjælland har lavet en råstofplan for hele regionen. I planen stilles forslag om, at der i området mellem Lillevangsvej – Vindingevej og stålmoesevej skal indvindes grus og sten. Sker det vil byudviklingen mod Roskilde blive standset.

Tilladelse til udstykning af 40 boliger på Stærkendevej er givet i 2011 og det forventes at grunde til 50 boliger på Stålmosegård også opnår tilladelse til udstykning i 2012.

Herefter er der kun området ved Lønbjergvej langs med volden som er udlagt til senere bebyggelse.

For at sikre en fortsat byudvikling fremsender vi inden den 19. marts sammen med Vindinge Lokalråd en indsigelse mod yderligere grusgravning omkring byen.

For det er vigtigt at byen fortsat tilføres nye boliger, bl.a. for at bevare skole, idrætsforening og købmand. Uden disse bliver Vindinge mindre attraktiv at bo i.

Herefter var der spørgsmål til beretningen:

MV16 spurgte om MP31 stadig har problemer med oversvømmelse fra drænledningen samt om grundejerforeningen kan blive pålagt flere omkostninger i denne forbindelse. Formanden svarede, at udskiftning af drænledning samt spuling, er udført i henhold til Roskilde kommunes anbefaling samt at han for nærværende ikke var bekendt med flere oversvømmelse fra drænet på MP31 og at kommunen har erklæret sig tilfreds med det udførte arbejde.

Formanden oplyste endvidere, at drænet har udløb i Langvad å, som har sit udløb i Kattinge Vig øst for Bognæs.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2011.**

Kassereren fremlagde regnskabet.  
Regnskabet blev godkendt.

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Der var indkommet 2 forslag.

Det ene hvor MV22 stiller forslag om, at "Vedligeholdelse og reparationer af drænrør, er af fælles interesse for medlemmerne af grundejerforeningen, således at foreningen dækker udgifter hertil. Vi finder det urimeligt at udgifter til ovenstående, påhviler de få husejere, der tilfældigvis bor på en grund, hvor drænrøret passerer".

MV16 nævnte at problemet med meget vand er nyt for alle. Det er et meget langt stykke dræn. Problemet kan i fremtiden stadig opstå. Grundejerforeningen burde påtage sig hvert 5. eller 10. år, at foretage en spuling af hele ledningen.

Formanden svarede at indholdet i forslaget er meget vidtgående og at bestyrelsen ikke kan anbefale at grundejerforeningen påtager sig den foreslåede forpligtelse, men at det kunne være praktisk at grundejerforeningen påtog sig en samlet spuling af drænet hver 10. eller 15 år eller efter behov.

Dirigenten foreslog herefter et kompromis: Grundejerforeningen påtager sig ansvaret for en spuling. Dette accepterede MV22, og trak herefter sit forslag.

Det andet forslag hvor MV88 stiller forslag til regnskab og budget om at "Posterne Gartner & Planter splittes op

- 1) Gartner
- 2) Planter

Lønninger splittes op

- a) Lønninger til græsklipning
- b) Lønninger til vedligeholdelse af grønne områder
- c) Lønninger til div. opgaver"

Formanden svarede at regnskabet tidligere havde været opdelt på denne måde, men efter henstilling på en tidligere generalforsamling var ønsket, at man kunne se lønningerne som en samlet post, hvilket foreningens revisor også anbefalede.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. 1 stemme for og 11 imod og 3 undlod at stemme. Forslaget var dermed afvist.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2012 og fastsættelse af kontingent.**

Budgettet blev fremlagt og bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2012 kr. 1.000,00. Der blev spurgt om, hvad man gør hvis der kommer uforudset store snemængder. Formanden svarede, at uanset hvad, skal der ryddes sne. Budgettet vedtaget.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Der var genvalg af:

Preben Jørgensen, MV4.  
Torben Thomsen, MV36.

### 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ole Michelsen, MV52 blev genvalgt.

Keld Johansen, MP1 blev valgt.

### 8. Valg af revisor: Jesper Christensen, MP45 blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Ole Svendsen, MP21 blev genvalgt.

### 9. Eventuelt.

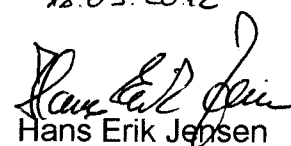
Der blev spurgt om bestyrelsen, kunne lægge indkomne forslag til generalforsamlingen, ind på Grundejerforeningens hjemmeside. Ligeledes at regnskaber for nogle år tilbage, kunne lægges ind på hjemmesiden.

Klokken 20.00 erklærede dirigenten generalforsamlingen afsluttet og takkede for god ro og orden. Formanden takkede for fremmødet.

Referent:

  
Lars Sørensen

Dirigent:

18.03.2012  
  
Hans Erik Jensen