

## Referat af ordinær generalforsamling 17.03.2022 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Keld Johansen, Henrik Høgstrup, Mads Alfastsen, Martin Foldager, Dorthe Dalsgaard Jensen.

Til stede var 22 grundejere inkl. bestyrelsen.

### Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.** Jørgen Petersen MV 10, som konstaterede, at GF var varslet og indkaldt lovligt.  
I henhold til paragraf 9 skal den være afholdt inden udgangen af marts.  
I henhold til paragraf 11 har hver grundejer en stemme.  
22 medlemmer til stede, alle stemmeberettiget, heraf 5 fuldmagter.  
Referent blev Dorthe Dalsgaard Jensen.
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år blev taget til efterretning.**

2021 har været et roligt arbejdsår for bestyrelsen.

I det grønne område er de to områder med Potentil-buske blevet skåret tilbage. En hel del var visnet og blev fjernet. De vil blive erstattet med nye planter.  
Et større område har 50 år gamle buske, som synes at være udtjente. Det drejer sig om buskene Rød Cornel på hjørnet af Ørnemosestien og vores hovedsti, altså bag ejendommene MV 86, 88, 92 og 94. De bør nok udskiftes.  
Nøddetræerne er blevet delvis beskåret.  
Flere krybende enebær blev ramt af sygdom. De er delvis fjernet. Tilbage står kun stubbene, der lige nu står til at blive fjernet.

Langs med stien er buskene blevet klippet, så man kan gå på sti og fortov uden at blive generet af udhængende grene. Det samme er sket med beplantningen langs med Tunevej og omkring legepladsen.

I efteråret havde vi planer om at lave flere områder med vilde blomster. På grund af store regnmængder i både oktober og november ville maskinerne forårsage store skader på græsarealerne, så projektet er udsat til 2022.

På boldbanen vil fodboldmålene i nær fremtid få nye net.

På legepladsen bliver legeredskaberne løbende eftersat.

En af gyngerne har fået trukket et nyt overtræk på kæderne, så børnene ikke får klemt fingrene.

Det er virkelig skønt at se, at legepladsen bliver benyttet flittigt af både børn og voksne. Mange mødes. Nogle har en madpakke med, og de besøgende har altid ryddet op efter sig. Det er altid en god oplevelse at komme på legepladsen.

Vore affaldsspande langs stien benyttes flittigt. Så stor ros til alle, der på en spadseretur benytter vores affaldsspande til småaffald.

Til GRØN DAG 12. juni mødte der ca. 20 børn og voksne op. Vi begyndte med en kaffe og morgenbrød, flødeboller og slik, hvorefter legepladsen de næste par timer fik en grundig lugning og rengøring. Der var en god og hyggelig stemning.

**I 2022 afholdes GRØN DAG, SØNDAG den 8. maj. Vi mødes på legepladsen kl. 09:30.**

Snerydning fortsætter med den nuværende entreprenør, der udfører arbejdet tilfredsstillende.

Det skal lige nævnes, at ejere af ejendomme, der grænser op mod det grønne område og eller mod stier, har pligt til at vedligeholde hegn og/eller hæk, også den side, der vender ud mod stier og det grønne område og ligeledes mod Tunevej. Der, hvor der er hæk, skal denne klippes ind til skel. Den tinglyste deklaration herom findes på foreningens hjemmeside.

Vi har en repræsentant i Vindinge Lokalråd.

Der har været afholdt et årsmøde 14. oktober, hvor man bl.a. drøftede en henvendelse fra Roskilde Kommune om, at man ville lave en "Helhedsplan for Vindinge", hvor interesserede kunne melde sig som deltagere i en strategisk planlægning for Helhedsplanen, der skulle omhandle følgende temaer:

1. Bosætning
2. Grønne strukturer
3. Klima og energi
4. Trafik
5. Kultur og fællesskaber

Møderne blev afholdt som workshops i løbet af november med medarbejdere fra Roskilde Kommunes Plan- og Udviklingsafdeling. Der var en del interesserede fra Vindinge, der deltog i møderne.

Der er netop den 7. marts kommet et udkast.

Foranalysen præsenterer baggrundsinformation og udvalgt datamateriale, der skal danne grundlag for udarbejdelse af en helhedsplan for Vindinges fremtid. Foranalysen er opdelt i fem overordnede temaer og i høj grad baseret på tilgængelige data samt bidrag fra mange faglige hjørner af den kommunale forvaltning. Selve helhedsplanen forventes færdigbehandlet i slutningen af året.

Udkastet er tilgængeligt på vores hjemmeside: [www.moerbjerggaard.dk](http://www.moerbjerggaard.dk) og Mørbjerggård på Facebook.

Information om Vindinge Lokalråd kan hentes på hjemmesiden for [www.vindingelokalraad.dk](http://www.vindingelokalraad.dk)

Forsyningsselskabet FORS har planer om at forsyne Vindinge med fjernvarme.

FORS skriver på deres hjemmeside: "Nem og grøn fjernvarme på vej til Vindinge".

På deres hjemmeside [www.fors.dk/Vindinge](http://www.fors.dk/Vindinge) kan du hente yderligere information.

Ved en interesse fra potentielle kunder på over 50%, forventer FORS at kunne tilbyde fjernvarme til Vindinge fra 2023 og over de næste fem år.

Såfremt det har din interesse, kan du på forsyningsselskabet hjemmeside [www.fors.dk/vindinge](http://www.fors.dk/vindinge) vise din interesse. Det er helt uforpligtende.



**3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 til godkendelse.** Det reviderede regnskab blev gennemgået af Mads Alfastsen, hvilket blev godkendt. Der blev spurgt til kortfristet gæld og henlæggelser, hvilket Henrik besvarede, at det er regninger til snerydning, der bliver betalt i januar.

**4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent.**

Alle stemt for forslaget på 1.100 DKK til kontingent og for budgettet.

MP17 spurgte til snerydning, om det er os selv eller kommunen. Henrik Høgstrup svarede, at det er kommunen.

MV30 hvorfor budgetterer vi med et underskud? Henrik Høgstrup svarede, at vi har haft overskud tidligere år. Og vi har en stor bankbeholdning, så der er penge til at dække det.

4 stemte blankt, resten stemte for. Budgettet er derfor vedtaget.

**5. Forslag fra medlemmerne.**

Forslag fra MP67 Susanne Druelund – forslaget frafalder, da grundejeren ikke er til stede.

Forslag fra MV 30, Søren og Carina Lehmann

Vi har et forslag: Vi foreslår at der bliver lavet et område som er indhegnet til hundeløbe-lege-plads - ligesom der i mange år, har været legeplads til de små børn i mørbjerg området. Det kunne være nede ved fodboldbanen, hvor vi plejer at have Sankthansbål. Vi oplever at området ikke bliver benyttet så meget.

Forslag fra MV 36, Torben Thomsen

Jeg har talt med flere hundeluffer, som har givet udtryk for der mangler en hundegård, med indhegning i vores grundejerforening.

Mit forslag til dette kan være, at der forenden af Mørbjergvænget, på det grønne areal, hvor der står 2 fodboldmål, indrettes en hundegård, hvor hundene kan frit tumle rundt. Jeg vil foreslå, at indhegningen sættes om således, at hele arealet er indhegnet. Det kan evt. laves, hvor der vil være en låge til alm. indgang og en større låge således formanden kan komme ind og slå græsset med havetraktoren.

Der bør også være et par affaldsspande tilknyttet samt et par bord-bænkesæt.

Det kunne måske være en ide, at høre de omkringliggende grundejerforeninger, om de ville være med til at støtte projektet økonomisk.

MV30 og MV36 var til stede, og forslaget blev motiveret af begge grundejere.

MV36 har indhentet et prisoverslag på ca. 20.000 DKK, hvilket kun er for materialer til hundegården. Derudover kommer låge, hængsler og arbejdskraft baseret på 'gør-det-selv'.

Der var en god debat blandt de fremmødte.

Debatten drejede sig om for og imod placering. Der blev snakket om for enden af Mørbjergvænget ved fodboldbanen, nogle mente helt ud mod volden, eller evt. på det stykke ved ørnemosestien (bag børnehaven Hjortkær og den asfalterede boldbane).

Naboerne skulle høres, hvis den skulle ligge ved siden af huse. Der var også snak om Hedeland, men nogle mente, at det nok var for langt væk. Det kunne være rart, at det var her i byen. Der var også kommentarer omkring, at det nok ikke er så godt at lægge den midt i byen.

Hvis den skulle ligge ved Mørbjergvænget, kunne man tage en snak med Ved Volden og Lønbjerg.



Finansiering: Enten med Ved Volden og Lønbjerg, men man kunne måske danne fælles front med resten af Vindinge, så det bliver en hundegård for hele Vindinge.

Der var en diskussion omkring hvad den skulle bruges til. Hvad er formålet med en hundegård?

Forslagsgiveren MV36: En hundegård er en gård, hvor man kan slippe hundene løs og de kan lege med hinanden. Man rydder selvfølgelig op efter sig selv.

Endvidere blev der pointeret, at man jo som hundeejer bliver ved sin hund, når den er i hundegården.

Desuden vil der være et socialt aspekt i det for hundeejerne.

Det blev nævnt at når det rygtes at der ligger en hundegård i vores område, vil det tiltrække mange hundeejere fra andre dele af byen og man må forvente larm fra hundene. Der vil også være vedligeholdelse i projektet.

Henrik Høgstrup har kontaktet Roskilde Kommune, da det rygtes, at der skulle være noget undervejs derude med en hundegård. Men han har desværre ikke fået svar. Der var endnu et rygte omkring en hundeskovsområde, som Hedeland og Nymølle har gang i bag ved hallen ved skolen.

Der var forslag fra MV10, om det var en mulighed, at denne opgave blev løftet ind i Vindinge Lokalråd.

Vi stemte ikke om punktet, da grundejerne, der havde fremlagt forslaget, trak det tilbage, med en opfordring om, at bestyrelsen tager det med i Vindinge Lokalråd og forsøger at få det med i helhedsplanen.

Der opstod også en debat omkring synligheden af de indkomne forslag, der kommer fra grundejerne. Der står ikke noget i vedtægterne om, at bestyrelsen skal informere om forslagene, og heller ikke, at vi ikke må informere om dem.

Der var flere forslag til, hvordan information om indkomne forslag kunne blive offentliggjort; en officiel kanal såsom vores side på Facebook, med ud i indkaldelsen til generalforsamlingen eller på vores hjemmeside.

Der var bred enighed om, at der skal informeres om indkomne forslag, så alle er orienteret før afholdelsen af generalforsamlingen.

Bestyrelsen går videre med at finde en løsning på informationen omkring forslag fra medlemmerne og evt. en revidering af regelsættet.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

- a. Martin Foldager, MV56 - blev genvalgt
- b. Mads Alfastsen, MP54 - blev genvalgt

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

- a. 1. suppleant: Michael Andersen, MP11 – blev genvalgt
- b. 2. suppleant: Kasper Ørsø, MP17 blev valgt

**8. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

- a. Som revisor foreslår bestyrelsen Jesper Christensen, MP 45 – blev genvalgt.
- b. Valg af revisorsuppleant – Jørgen H.B. Petersen, MV10 – blev genvalgt.

## 9. Eventuelt.

MV30: Det er dejligt med mange skraldespande. Godt med områderne med vildblomsterne.

MV20: De grønne områder bliver holdt rigtig fint.

MP2 / MP62: Der er meget græs på hjørnet ved MP2. Hvem holder det? Der blev svaret, at det er kommunen.

Der er også meget græs på nogle fortove. Henrik Høgstrup svarede, at det er egentlig grundejeren, der skal holde det på fortovet ud til kantsten.

Der var en snak omkring parkering på stikvejene: Der henstilles til, at man parkerer på de dertil indrettede arealer og ikke oppe på det græsareal, der er ved fortovet, hvor der efterlades hjulspor, og det bliver rigtig grimt.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20.18.

Bestyrelsen består af:

Henrik Høgstrup (MP 41)

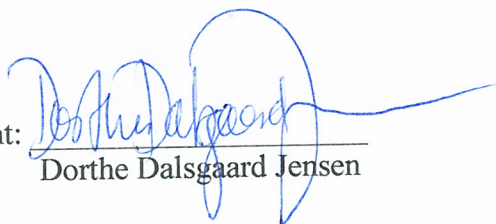
Mads Alfatsen (MP 54)

Dorthe Dalsgaard Jensen (MV 18)

Martin Foldager (MV 56)

Keld Johansen (MP 1)

Referent:



Dorthe Dalsgaard Jensen

Dirigent:



Jørgen Petersen  
2022-04-09

**Følg os på Facebook ☺ – Mørbjerggaard**