

Referat af ordinær generalforsamling 08.06.2021 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Keld Johansen, Henrik Høgstrup, Mads Alfastsen, Martin Foldager, Dorthe Dalsgaard Jensen.

Til stede var 9 grundejere inkl. bestyrelsen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.** Jørgen Petersen MV 10, som konstaterede, at GF var varslet og indkaldt lovligt.
I henhold til paragraf 9, skal den være afholdt inden udgangen af marts, men pga. Corona (som må anses som at være force major) er den blevet udsat.
9 medlemmer til stede, alle stemmeberettiget, ingen fuldmagter.
Referent blev Dorthe Dalsgaard Jensen.

- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år blev taget til efterretning.**

På den seneste generalforsamling i 2020 blev bestyrelsen bedt om at undersøge to forhold:

Det ene er muligheden for at få indført en hastighedsbegrænsning på max. 20 km/t gældende for Mørbjergparken og –vænget.

Det andet er at ansøge Kommunen om at få ændret en kommunal servitut angående byggelinjer – Partiel Byplanvedtægt nr. 1.

Hastighedsbegrænsning og skiltning.

Vi rettede straks henvendelse til politiet, der meddelte os, at der skal ansøges via Kommunen.

Det gjorde vi så og Kommunen skriver "Det er slet ikke så let, desværre" og fortsætter: "Først og fremmest er det ikke et skilt, der får hastigheden ned. Det gør kun foranstaltninger. Af samme grund må man slet ikke opsætte skilte om lavere hastigheder, uden at der er hastighedsdæmpende foranstaltninger som f. eks. bump eller indsnævring. Al skiltning, afmærkning og andre ændringer på vejen skal godkendes af Forvaltningen og af politiet.

På nuværende tidspunkt er der, så vidt jeg er orienteret, ikke nogen hastighedsdæmpende foranstaltninger på Mørbjergparken og Mørbjergvænget. Ret mig endelig, hvis jeg tager fejl.

Skiltemæssigt er der to slags skilte, der omhandler hastighed: Forbudstavler (Runde, med rød kant) og Påbudstavler (Blå). De røde tavler fortæller, hvad du max må køre. De blå kaldes også anbefalet hastighed, da de fortæller, hvad det max er tilrådeligt at køre.

Det kræver særlig tilladelse af Vejdirektoratet at få lov at opsætte 30km med rød kant. Det giver de kun tilladelse til i specielle sager. Normalen er 40km.

Anbefalet hastighed ser man ofte som 30 eller 40 km zoner. Her skal der som sagt være foranstaltninger, så det ikke er nemt eller behageligt at køre hurtigere.

Hverken politi eller vi giver tilladelse til skiltning med 20km."

I en opfølgende samtale oplystes, at der højst sandsynligt ikke ville blive givet tilladelse til opsætning af vejtafler. Såfremt der blev opsat tavler på privat grund, der kan ses fra vejen, vil Kommunen underrettes herom.

I Vindinge er der en hastighedszone på 40 km, og den gælder også for vejene Mørbjergparken og Mørbjergvænget.

Ændring af kommunal servitut angående byggelinjer – Partiel Byplanvedtægt nr. 1.

Det andet forhold var at ansøge Kommunen om at få ændret en kommunal servitut angående byggelinjer – Partiel Byplanvedtægt nr. 1 for Vindinge by.

Servitutten fra 1969 omhandler er bl.a. ændring af vejføringen for Tunevej. Man havde i 1969 planer om en udvidelse af tunevej, som skulle føres ind gennem Vindinge by, og derfor blev der i servitutten fastsat en byggelinje.

Udvidelsen af Tunevej blev aldrig til noget, idet der blev lavet en omfartsvej uden om Vindinge, så trafikken kører direkte fra Roskilde til Greve.

Forvaltningen i Roskilde Kommune siger, at det ikke er så nemt at ændre en partiel byplanvedtægt. Det kræver et stort forarbejde og til slut skal ændringen forelægges på et byrådsmøde til endelig godkendelse. Forvaltningen henviser til, at der ved ansøgning om byggetilladelse for opførelse af en bygning, der ligger inden for byggelinjen, samtidig ansøges om dispensation.

De grønne områder er vedligeholdt i et normalt omfang. Der, hvor buskene rager ud over fortove og stier, er de blevet klippet tilbage.

Et efterhånden ganske stort mirabelletræ ved bænken på legepladsen blev fældet. For når bærrerne modnedes faldt de ned over pladsen og tiltrak mange hvepse.

Sandkassen ”Skibet” på legepladsen var ved nærmere eftersyn i en meget dårlig stand. Den blev fuldstændig udskiftet med en tilsvarende.

Pullerterne, der afrunder sandkassen mod resten af legepladsen, var også i en dårlig forfatning.

På Hvalsø Savværk hentede vi som erstatning nye pullerter af egetræ.

Vi har fået leveret 2 M3 strandsand til sandkassen og 6 M3 faldgrus til at lægge under legeredskaberne. Det blev til i alt ca. 12 tons, der skulle køres ind på pladsen.

Stor ros til alle for at benytte vores affaldsspande på hovedstien.

Vi har imidlertid erfaret, at nogle har den opfattelse, at affaldsspandene tilhører og tømmes af Roskilde Kommune.

Det er ikke tilfældet. Det er bestyrelsen, der sørger for tømning, og det er glædeligt at se, at det efterhånden hører det til sjældenhederne, at der lægges affald fra den private husholdning i affaldsspandene.

Vi har gennem mange år haft en tradition for at mødes en formiddag på legepladsen til GRØN DAG, hvor vi sammen går og hyggesnakker samtidig med, at vi rengør og renser legepladsen for ukrudt. GRØN DAG 2020 blev desværre på grund Covid-19 aflyst. I 2021 har vi besluttet at afholde GRØN DAG den 12. juni kl. 09:30. Vi mødes på legepladsen.

Afslutningsvis vil vi gøre opmærksom på, at ejendomme, der grænser op mod det grønne område og eller mod stier, skal vedligeholde hegn og/eller hæk, også den side, der vender ud mod stier og det grønne område og ligeledes mod Tunevej.
Der, hvor der er hæk, skal denne klippes ind til skel. Den tinglyste deklaration herom findes på foreningens hjemmeside.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.** Det reviderede regnskab blev gennemgået af Mads Alfastsen, hvilket blev godkendt.
Spm. fra MP5: Hvorfor er det hele beløbet for kontingentet, som besluttet på GF 2020? Svaret fra bestyrelsen er, at der er sket en fejl, og det vil blive rettet.
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2021 og fastsættelse af kontingent.**
Alle stemt for forslaget på 1.100 DKK til kontingent og for budgettet. Der kommer en ekstra opkrævning på 200 DKK for de ekstra 100 DKK fra sidste år og de ekstra 100 DKK fra i år.
5. **Forslag fra medlemmerne.** Der var ingen indkomne forslag.
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**
 - Henrik Høgstrup, MP 41
 - Dorthe Dalsgaard Jensen, MV 18
 - Keld Johansen, MP 1Alle blev genvalgt.
7. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
Michael Markmann, MP11, blev genvalgt.
Der var desværre ikke andre, der ville, så vi klarer os med en suppleant.
8. **Valg af revisor og revisorsuppleant:**
 - a. Som revisor foreslår bestyrelsen Jesper Christensen, MP 45.
 - b. Valg af revisorsuppleant – Jørgen Petersen MV10.De blev begge genvalgt.
9. **Eventuelt.** Intet.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 19.25.

Bestyrelsen består af:
Henrik Høgstrup (MP 41)
Mads Alfastsen (MP 54)
Dorthe Dalsgaard Jensen (MV 18)
Martin Foldager (MV 56)
Keld Johansen (MP 1)

Referent:


Dorthe Dalsgaard Jensen

Dirigent:


Jørgen Petersen
2021-06-28

Følg os på Facebook ☺ – Mørbjerggaard

www.moerbjerggaard.dk