

9. september 2020

Referat af ordinær generalforsamling 09.09.2020 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Keld Johansen, Henrik Høgstrup, Rolf Christensen, Martin Foldager, Dorthe Dalsgaard Jensen.

Til stede var 11 grundejere inkl. bestyrelsen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.** Jørgen Petersen MV 10, som konstaterede, at GF var varslet og indkaldt lovligt.
I henhold til paragraf 9, skal den være afholdt inden udgangen af marts, men pga. Corona (som må anses som at være force major) er den blevet udsat.
Bestyrelsen foreslog, at der blev byttet rundt på punkt 4 og 5, da der var indkommet forslag fra medlemmerne, som evt. kunne påvirke budgettet. Der var ingen indvendinger mod det.
11 medlemmer til stede, alle stemmeberettiget, ingen fuldmagter.
Referent blev Dorthe Dalsgaard Jensen.
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
I de grønne områder er der luget kraftigt ud.
Det drejer sig især om de mange vilde brombær, der havde bredt sig i mange områder. Men også hyldebærtræerne har bredt sig voldsomt og har fortrængt en del af den oprindelige beplantning.
Det har så medført, at der i løbet af 2020 skal plantes en del erstatningsplanter.
På mange af frugttræerne har vi kappet toppen, så frugterne sættes på de nederste grene.
Vi blev også gjort opmærksom på, at der pludselig voksede giftige ingefærplanter ved legepladsen. Det er en stængel med røde og gule bær. Vi fjerner planten lige så snart vi får øje på den.
Vi har også haft den kedelige fornøjelse at finde en stor klump betonmørtel, som er hældt ud af en spand på en af græsplænerne. Det er altså ikke i orden!
Vi har nogle store græsarealer, og mange har sikkert bemærket, at græsset er fræset op flere steder. Det er fordi vi vil tilføre området en lille opgradering. Vi har sået vilde grøftekantblomster og frø fra blomstereng. Såfremt frøene, der blev sået i efteråret, ikke er druknet, så skulle der gerne komme et flot blomsterflor fra maj/juni til september. Frøblandingen er specielt sammensat til at tiltrække sommerfugle, bier, svirrefluer og mange andre af sommerens insekter. Samtidig får vi en meget flot blomstereng, der giver et flot farvespil. I løbet af et til to år skulle det også være muligt at plukke en lille buket.
Fortovene på hovedstien var efterhånden overgroet så meget, at der nogle steder kun var ganske lidt synligt af fortovsfliserne. Vi har derfor fået skrabet alt græsset af fliserne, så der nu er et pænt fortov.
Vores redskabsskur på legepladsen er blevet malet.
Der er udskiftet nogle af pullerterne på legepladsen, lige som der er sat nye brædder på gangbroen til legetårnet med rutsjebanen.

Endvidere er der kommet et nyt legehus til erstatning for det udtjente snart 30-40 år gamle.

Stor ros til alle for at benytte vores affaldsspande. Der findes stort set aldrig affald på vore stier. Efterhånden hører det også til sjældenhederne, at der lægges affald fra den private husholdning i affaldsspandene.

Til GRØN DAG 5. maj mødte der en hel del børn og voksne op. Vi begyndte som de foregående år med kaffe og morgenbrød, hvorefter legepladsen de næste par timer fik en grundig lugning og rengøring. Der var en god og hyggelig stemning. Og så havde vi planlagt at afhold GRØN DAG 2. maj i år, men den blev Corona-afløst.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev taget til efterretning.

- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse.** Det reviderede regnskab blev gennemgået af Rolf Christensen, hvilket blev godkendt.
MP11: Spørgsmål vedr. hensættelser: hvad er der henlagt til? Henrik Høgstrup forklarede, at der var henlagt til vedligeholdelse af stier, således der ikke kommer store udsving i regnskabet.

4. Forslag fra medlemmerne:

- a. Forslag fra Hanne Brendborg, MP2: Forslagsstiller var ikke til stede, så derfor bortfaldt forslaget i henhold til §9.
- b. Forslag fra MP5, John Pedersen:
Forslag om at der opsættes skilte om legende børn og 20 km fartzone ved indkørsel fra tunevej, så det gælder hele området.
John Pedersen motiverede forslaget og forklarede, at han synes, der bliver kørt meget hurtigt. Bestyrelsen har undersøgt med politiet, at vi ikke bare kan sætte skiltene op, men vi kan rette henvendelse til kommunen.
Alle stemte for.
- c. Forslag fra MP5, John Pedersen:
Forslag om at grundejerforeningen tager kontakt til kommunen om de gamle tinglyste servitutter, der er på området, som alligevel ikke bliver overholdt, så de kan ændres til mere tidssvarende.
Der var en god diskussion frem og tilbage om hvilke servitutter det drejer sig om. Vi kan ikke selv lave servitutterne om, men vi kan rette henvendelse til kommunen.
9 ud af 11 stemte for forslaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2020 og fastsættelse af kontingent.

Forslag fra MP5, John Pedersen:

Forslag om at kontingent hæves til 1100,00 kr. årlig. MP5 motiverede forslaget med, at der godt kan komme flere udgifter, og at man derfor godt kunne sætte det op med 100 kr. om året. Der er meget græs mellem fliserne ude på stien, og måske de skal lægges om en dag.

Henrik Høgstrup forklarede, at vi tager af egenkapitalen, da den er ret stort.

Der var en snak om hvad man skulle bruge pengene til.

MP54 spurgte til hvad vi betaler i negativ rente for vores indestående i banken. Henrik Høgstrup svarede, at det var ca. 0,65%.

MP11 spurgte hvor man kunne spare, hvis man ikke skulle have et negativt resultat. Keld svarede, at han ikke kunne se hvor der skulle spares.

Forslaget blev, at 1.100 kr. bliver fra i år, men det bliver opkrævet i 2021.

7 for stemte for.

4 stemte hverken for eller imod.

Derved er forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

- a. Rolf Christensen, MV 48 - modtager ikke genvalg og træder ud af bestyrelsen.
- b. Martin Foldager, MV 56 blev genvalgt.
- c. Mads Alfastsen, MP54 blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- a. Lisa Witt, MV66, blev valgt.
- b. Michael Markman, MP11, blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- a. Som revisor blev Jesper Christensen, MP 45, valgt.
- b. Som revisorsuppleant blev, Jørgen Petersen, MV10, valgt.

9. Eventuelt:

- a. MP11 spurgte til om der var nogle sociale arrangementer, og det er der pt. ikke, men bestyrelsen bakker op om det, hvis der var nogle, der gerne ville stå for det.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20.00.

Bestyrelsen består af:

Henrik Høgstrup (MP 41)

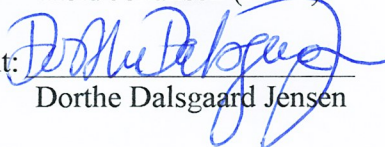
Mads Alfastsen (MP 54)

Dorthe Dalsgaard Jensen (MV 18)

Martin Foldager (MV 56)

Keld Johansen (MP 1)

Referent:


Dorthe Dalsgaard Jensen

Dirigent:


Jørgen Petersen
2020-09-15