

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 7. marts 2016 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Henrik Høgstrup, Rolf Christensen, Keld Johansen,
Dorthe Jensen. Afbud: Mark Nielsen (ferie).

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Jørgen Petersen (MV 10), som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med husstandsomdelt indkaldelse og afholdt inden udgangen af marts. Generalforsamlingen blev dermed erklæret beslutningsdygtig.
- b. 13 medlemmer var til stede, alle stemmeberettigede - ingen ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Fremlagt af formand Henrik Høgstrup:

2015 må betegnes som et roligt arbejdsår for bestyrelsen.

På sidste års generalforsamling nævnte vi afslutningsvis i beretningen, at mange af hjørnerne ved overkørslerne fra stamvejene til sidevejene i både Mørbjergparken og Mørbjergvænget i løbet af februar var kørt fuldstændig i smadder. Vi konstaterede også, at det var den ugentlige skraldebil, som var begyndt at skære hjørnerne af.

Den 27. februar skrev vi til Roskilde Kommune om problemet, og den 4. marts var der besøg fra vognmandsfirmaet, som erkendte, at de havde et problem og at de snarest ville reetablere de ødelagte områder. I løbet af april rykkede Roskilde Kommunes Park & Vej ud og udbedrede alle de beskadigede overkørsler på tilfredsstillende vis.

Der har været en almindelig vedligeholdelse af de grønne områder, idet alle buske ud mod stier og fortove blev klippet. De store buske bag bænkene på legepladsen er klippet ned og delvis udtyndet, så vi et stykke tid fremover undgår, at fugle tilsviner bænke og borde.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at fælde de store bøgetræer på hovedstien ud for MV 66. Der var ét medlem som henvendte sig for at aftage

træet. For at der ikke skulle ske skader på hus og elmåster, fik vi en professionel til at lægge træerne ned.

Til GRØN DAG 9. maj mødte der 12-15 personer op. Legepladsen fik en grundig lugning og rengøring. I 2016 gentages **GRØN DAG den 21. maj**, hvor vi mødes på legepladsen kl. 09:30.

På legepladsen har vi fået installeret et nyt vippedyr. Vi spurgte de to grundejerforeninger Ved Volden og Lønbjerg, om de ville deltage i omkostningen. Det ville de gerne.

Efter asfalteringen og omlægning af fliser på stierne i efteråret 2013 må vi konstatere, at nogle ukrudtsarter borer sig ind i kanter på asfalten og ud over fliserne. Det medfører, at asfalten langsomt nedbrydes fra kanten og indefter. Allerede i forbindelse med afslutningen af arbejdet nævnte både Skanska og vores rådgivende ingeniør, at det ville være hensigtsmæssigt at foretage en sprøjtning langs med kanterne. Bestyrelsen har været afventende, idet vi så vidt muligt ønsker at undgå det. Men skal vi sikre en længere holdbarhed, er det nødvendigt.

Snerydning fortsætter med den nuværende entreprenør, som udfører arbejdet tilfredsstillende.

Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen angående løsgående hunde i fællesarealerne. Bestyrelsen har en meget klar holdning til, at hunde skal holdes i snor overalt i vore fællesarealer. Vi er dog desværre i den situation, at vi ikke kan udstede et forbud mod løse hunde, idet vi ikke har nogen sanktionsmuligheder overfor hundens ejer.

Lovgivningen om hunde er fastlagt i loven: Bekendtgørelse af lov om hunde, også kaldet hundeloven. Det betyder, at det er politiet, som har myndigheden på området. Den eneste mulighed man har, når man møder en løsgående hund, er at man kan henstille til hundens ejer at føre hunden i snor.

På sidste års generalforsamling spurgte et medlem om, hvorfor der ikke var købt en kost til havetraktoren. Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet og mener ikke, at der for tiden er behov for at anskaffe en kost.

Grundejerforeningen har også fået en profil på Facebook. Søg på Mørbjerggård.

I efteråret rykkede der pludselig et hold entreprenører ind i området. Det viste sig, at Roskilde Kommune havde besluttet, at samtlige måster til gadebelysning i vores område skulle udskiftes. Vi har fulgt arbejdet tæt og konstaterer desværre, at det afsluttende arbejde ikke er udført ordentligt, idet lastbiler og varevogne har brugt græsarealerne til kørebaner med dybe hjulspor til følge. Endvidere er der flere af de fliser vi fik omlagt i 2013 beskadiget. Vi har fået at vide, at der bliver en besigtigelse, når vejret tillader det, og det følger vi op på.

Den store opgave bliver forsat oprydning og vedligeholdelse i de grønne områder. I 2016 satser vi på at sætte erstatningsplanter for det, der er udgået. Efter det "tunge" snefald har rigtig mange af vore buske og træer fået skader, og her kommer en del beskæring og oprydningsarbejde og måske også nyplantning på tale.

Spørgsmål fra grundejerne.

MV 23: Der er et par store træer i området, hvor grene er knækket men ikke faldet af. Hvad har I tænkt jer at gøre ved dem?

Træerne er omfattet af det "oprydningsarbejde", der forestår.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015

Kasserer Rolf Christensen fremlagde regnskabet (udsendt med indkaldelsen).

Spørgsmål fra grundejerne:

MP 2: Hvad dækker posten "lønninger" helt præcis?

Arbejde i det grønne område – græsslåning, hækkklipping, oprydning, tømning af skraldespande. Vi anvender Industriens gældende takster.

MP 43: Udtrykte ros til nytiltrådt kasserer for "godt arbejde" med bogføring og regnskab.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a. Et flertal i bestyrelsen fremsatte forslag om opsætning af en skraldespand ved MP 2. Keld Johansen fremlagde forslaget illustreret ved skitse over området (MV/MP) med de eksisterende skraldespande indtegnet:

Forslaget stilles, idet der i krydset ved MP 1-2 og ud til/på Tunevej henkastes en del affald. Krydset er et "knudepunkt" med mange forbipasserende til/fra både MP/MV og de omkringliggende veje, som fx skal mod Hedeland eller med bussen. Der er mindst 200 m til nærmeste skraldespand, og vi synes, at det vil være god service både over for forbipasserende og de generede beboere at opstille en skraldespand her. Kommunen er adspurgt på mail og har godkendt forslaget. Vi skal dog selv bekoste spand og opstilling samt forestå tømning. Bestyrelsen har været uenige i spørgsmålet, idet området (vej/rabat) er kommunalt.

Kommentar fra mindretallet i bestyrelsen Henrik Høgstrup:

Jeg synes, vi skal holde os til vedtægterne / foreningens formål "...at drifte og vedligeholde fællesarealer... hvorved forstås arealer hvor vedligeholdelsespligten påhviler grundejerforeningen. Vedligeholdelse af græsrabatter... påhviler den enkelte grundejer." Jeg mener ikke, vi skal gå udenfor bestemmelserne, for hvor skal vi stoppe, og hvad bliver det næste? Arealet er kommunalt, og vi bør ikke bekoste en affaldspand her.

Spørgsmål fra grundejerne:

MV 78: Har der været henvendelser fra andre grundejere om affalds-problemet?

Nej, de berørte grundejere er som regel hurtige til at fjerne det Værste men er trætte af problemet.

MP 2: Vi kommer i haven relativt tit og samler ofte skrald sammen. Vi kan dog være bekymrede for forslaget, for vil spanden blive tømt ofte nok? Ellers kan det få den modsatte effekt. I øvrigt mener jeg, spanden bør stå tættere på Tunevej.

MP 27: Er det kun p.g.a. uenighed i bestyrelsen at forslaget er på dags-ordenen?

Ja.

MV 18: Hvad koster spanden?

4.000 kr.

MV 78: Kunne man spørge kommunen om de vil opstille en skraldespand?
Det har vi gjort. De vil kun opstille skraldespande hvor borgere tager ophold, fx ved busstoppesteder og bænke. De vil ikke "medfinansiere" vores forslag men har som sagt godkendt det, hvis vi selv forestår opstilling og tømning.

MV 48: Er principielt for at følge reglerne men ser en formildende omstændighed i, at den gående trafik til/fra Hedeland er stigende, ikke mindst hundeluftere (mig inkl.). En affaldspand bør ikke stå for langt fra den linje, vi bevæger os ad, og derfor støtter jeg forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for, 2 stemmer imod, 3 stemmer hverken for eller imod.

b. Fremlæggelse af budget for 2016 samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Rolf Christensen fremlagde budgettet (udsendt med indkaldelsen).

Spørgsmål fra grundejerne:

MP 1: Budgettet bør indeholde udgiften til skraldespand jf. punkt 4.

Sættes af på budgettet med kr. 4.000,-

MP 27: Hvad dækker posten "legeplads kr. 5.000,-"?

Blot generelle småting, fx reparation af gynger og nyt sand i sandkassen. Vi har talt om at investere i en ny gynges til næste år.

Budgettet viser dermed et forventet underskud i 2016 på kr. 2.100,- ved fastsættelse af et kontingent på uændret kr. 1.000,- for et år.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Rolf Christensen (MV 48) blev valgt for 2 år.
Martin Foldager (MV 56) blev valgt for 2 år.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lisa Witt (MV 66) blev valgt for 1 år.
Per Rasmussen (MP 2) blev valgt for 1 år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Christensen (MP 45) blev valgt som revisor.
Jørgen Petersen (MV 10) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

MV 78: Har haft fat i kommunen flere gange vedr. manglende snerydning på stikvejene. Gør foreningen noget tilsvarende?
Kommunen har nedprioriteret rydning og saltning på mindre veje. Det er en strategi vi ikke kan gøre noget ved – bortset fra at henvende os, hvis der opleves deciderede problemer med fremkommeligheden. Da forvaltningen for 3-4 år siden barslede med planer om yderligere nedprioritering til C-veje, søgte vi aktindsigt. Siden droppede de planerne – om det var grundet vores henvendelse vides ikke.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen afsluttet kl. 19.45.

Bestyrelsen består herefter af:

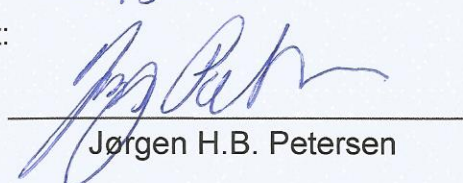
Henrik Høgstrup (MP 41)
Rolf Christensen (MV 48)
Dorthe Jensen (MV 18)
Martin Foldager (MV 56)
Keld Johansen (MP 1)



Referent:


Keld Johansen

Dirigent:

26/3-2016

Jørgen H.B. Petersen