

Grundejerforeningen MØRBJERG GÅRD

c/o Martin Foldager, Mørbjergvænget 56, Vindinge, 4000 Roskilde – Tlf.: 4224 0232

Referat af ordinær generalforsamling den 17. marts 2025 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Mads Alfastsen, Martin Foldager, Jonas Skjoldan Eskildsen, Dorthe Dalsgaard Jensen

I alt deltog 19 grundejere inkl. bestyrelsen, heraf 1 ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jørgen Petersen (MV10) blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt varslet, idet kriterierne i vedtægterne §9 var opfyldt. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig ved simpel flertal.

Valg af referent: Dorthe

Valg af stemmetællere: Vi anvender håndsoprækning.

Der var ingen, der havde behov for at få gennemgået dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Martin Foldager fremlagde bestyrelsens beretning for året 2024 og gennemgik hovedpunkterne.

MP1 spørger til det skriv, der har været omtalt vedr. fjernvarme og Nordbo huse. Mads svarer, at der er kommet nogle skriv fra Fors, som ikke er tilfredsstillende. Martin tilføjer, at man gerne må tage kontakt til Fors for at få information.

MP1 spørger til det grønne område, der ligger mellem MP og Tunevej, og om der er plan for vedligeholdelse og udgiften hertil. Martin svarer, at det er et godt forslag, men at det er en helt anden økonomi end det, der foreligger i budgettet.

Der var ikke andre kommentarer eller spørgsmål, og beretningen blev hermed taget til efterretning.

Bestyrelsens beretning for året 2024 Det har været endnu et lidt anderledes år for bestyrelsen både i forhold til de grønne områder samt vores voksende interesse fra FORS side. Det har været det samme hold, som har holdt sammen i bestyrelsen, men vi mangler fortsat at besætte en bestyrelsespost på trods af, at bestyrelsen igen ved den seneste generalforsamling blev bemyndiget til at hverve det 5. medlem. Vi opfordrer derfor en blandt de fremmødte at stille op, så vi kan mønte en fuldtallig bestyrelse fremadrettet. I forlængelse af dette har vi også skulle ud og rekruttere en ny revisor, som vi forventer at melde ind i forbindelse med generalforsamlingen. Vores digitalisering af regnskab og lønkørsler fungerer fornuftigt og gør det rimelig overskueligt at arbejde med. Vores hjemmeside blev en kort overgang ramt af nedbrud, idet regningen ikke blev betalt. Det skyldtes, at den var forankret hos en person og ikke grundejerforeningen. Den er overdraget og nu registreret til foreningens CVR nummer, og regningen kommer fremover til vores Digital Postkasse.

Vi har fortsat fokus på at vedligeholde og forbedre vores grønne områder, som i år primært har været drevet af en ekstern leverandør. Dette gælder både græsslåning og hækkklipping

mv. Vi har i denne forbindelse stadig øjnene rettet på økonomien for at finde niveauet mellem udgift/udbytte nu hvor ydelserne afregnes til markedspris og ikke som tidligere løn. Bestyrelsen har generelt været meget tilfredse med Vindinge Multiservice både i forhold til aftaler og udførelse. Vi kigger selvfølgelig på græsslåningskadence og den aftalte faste pris. Vi kunne se at især i sommermånederne var 14-dages intervallet ikke helt tilfredsstillende, i den forbindelse vil jeg gerne gøre opmærksom på, at det var bestyrelsens beslutning ikke at ofre yderligere end den allerede aftalte økonomi. Det evaluerer vi selvfølgelig på. Vi forventer at fortsætte samarbejdet med Vindinge Multiservice.

Legepladsen har for alvor vist tegn på træthed og kræver en større indsats i forhold til vedligeholdelse. Vores borde-bænkesæt knækkede sammen, hvorfor de er blevet udskiftet med nogle nye, som er vedligeholdelsesfrie. Vi fik i slutningen af året mulighed for at ansøge om nogle fondsmidler til en ny legeplads. Den mulighed har vi grebet og lavet en ansøgning til Nordea Fonden på 400.000 kr. til en ny legeplads. Såfremt ansøgningen bliver godkendt har vi valgt Planleg, som også har hjulpet i ansøgningsprocessen, som en af parterne i tilblivelsen af en ny legeplads.

Vi opfordrer alle vores medlemmer til at deltage aktivt i vores årlige "Grøn Dag", som finder sted i d. 11/5. Det er denne dag også Mors Dag og man kan derfor lige tage lidt grønt med hjem til dem man gerne vil fejre. Arrangementet er en fantastisk mulighed for os alle til at samles som fællesskab og bidrage til vedligeholdelsen af vores grønne områder. Vi ved der er mange af jer, der sidder med en masse gode idéer og ønsker, som I gerne må komme og vise os/bidrage med, så vi fortsat kan have en smukt udendørsmiljø.

Vi har som tidligere nævnt udpeget en lokalrådsrepræsentant. Vi havde også en ambition om at støtte lokalrådet aktivt og økonomisk. Vi har valgt ikke at gennemføre den økonomiske støtte, da lokalrådet har måtte bruge året på at genopfinde sig selv. Den proces er ikke helt landet endnu og vi deltager i møderne, men holder fortsat et eventuelt økonomisk bidrag tilbage. Vi mener fortsat, at det er af stor betydning at opretholde et tæt samarbejde med lokalrådet og de øvrige repræsentanter.

Vi har, som alle nok har bemærket, fået åbnet byens nye SPAR købmand. I den forbindelse havde vi fornøjelsen af at møde nogle repræsentanter fra kommunen, der gerne vil ændre belysningen på den kommende sti - fra Ørnemosestien og ned til købmanden. Vi har været ude og mærke stemningen hos de omkringliggende grundejere og her er der umiddelbart ikke interesse i at få 3 meter høje lysmaster, uanset hvilken vej de vinkles. Vi forventer derfor at holde fast i lokalplanen og få opsat pullerter som belysning på stien.

Kommunens argument for at ændre dette er, at det er tryghedsskabende at personer oplyses fuldstændig og ikke kun fra navlen og ned.

Vi får snart FORS og deres leverandører som gæster i vores område i forbindelse med etablering af fjernvarme. Vi er i løbende dialog med FORS om muligheden for at lade dem grave i vores fællesområde. FORS har accepteret vores skærpede betingelser for udførelse af arbejde på vores fællesareal og vi forventer at holde dem op på løfterne under udførelsen. Vi har afholdt flere møder med FORS i denne forbindelse, men har ikke kunnet melde en klar plan ud, da den er blevet ændret af flere omgange. Vi forventer at have en klar plan snarest og vil selvfølgelig dele den alle relevante steder.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse.

Kasserer Mads Alfastsen gennemgik regnskabet, som var omdelt sammen med indkaldelsen. Mads fremhævede, at der var brugt mere end budgetteret på legeplads, da der er indkøbt nye bordebænkesæt.

Mads kommenterede, at vi ikke bruger mange udgifter på havetraktoren, da vi selv servicere den i stedet for at køre den til service hos en leverandør.

Mads fremhæver, at vi har lagt en ny post ind til skift af ødelagte fliser i forbindelse af fjernvarme.

Martin kommenterer, at vi pt. har en aftale om, at vi får slået græs med egen maskine, hvorfor vi får et nedslag i prisen på græsslåning. Vi fortsætter derfor med at henlægge til fornyelse af havetraktor.

MV48 spørger til aftalen med Vindinge Multiservice, og der blev svaret, at vi pt. kører videre med den aftale.

Mads forklarer, at arbejdet med fjernvarmen kommer til at ske hen over sommeren, hvorfor det kan være, at der vil være tider, hvor vi ikke kan komme til at vedligeholde græs og træer/buske, og som resultat heraf kan der forekomme højt græs.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten foreslog at bytte om på punkt 4 og 5, da indholdet i de stillede forslag ville kunne medføre ændringer i budgettet og dermed kontingentet.

4. Forslag fra medlemmerne.

Forslag vedr. legepladsen fra Torben Thomsen, MV 36:

MV36 motiverede sine forslag.

- Forslag 1: Mit forslag går på, at der holdes Grøn Dag tidligere på foråret, i stedet for at vente til starten af maj måned. Måske allerede slut marts eller starten af april og igen sidst på efteråret, idet legepladsen også bruges hen over efteråret og vinteren.

Der var 8, der stemte for, 7 imod, 4 undlod at stemme. Forslaget er derfor vedtaget.

- Forslag 2: Tillige vil jeg foreslå, at det store træ enten fældes eller beskæres kraftigt, idet der er store grene, der knækker under stormvejr, med fare for at nogle kan komme til skade.

Der var en snak om pris på at fælde træet, men der var ikke indhentet en pris. MV36 vil gerne indhente en pris.

Martin kom med en kommentar om at sætte rammen i budgettet til 20.000 kr. og derved bruge af vores opsparing. Desuden skal det undersøges hvilken stand træet har.

17 stemte for, 2 undlod at stemme. Forslaget er derfor vedtaget.

MP2 kom med en kommentar om, at det skal planlægges hvornår hvad skal ske i henhold til fjernvarme, ny legeplads, fældning af træer etc.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent.

Kasserer Mads Alfastsen gennemgik budgettet, som var omdelt sammen med indkaldelsen.

MP1 og MV78 kommenterede, at kontingentet godt kunne stige med 100 kr., da det ikke er steget meget de sidste mange år.

Der var ikke andre kommentarer eller spørgsmål.

Budgettet og forslaget om at hæve kontingent med 100 kr. til 1.200 kr. blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var:

- Dorthe Dalsgaard Jensen, MV18 blev genvalgt.
- Jonas Skjoldan Eskildsen, MP51 blev genvalgt.
- Gitte Simoni, MV78 blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- 1. suppleant – Sune Nolsø Pommersgård Virkelyst, MV66 blev valgt.
- 2. suppleant – her blev ingen valgt og derfor fortsætter bestyrelsen uden.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- a) Emil Rasmussen, MP56 blev valgt som revisor.
- b) Jørgen H.B. Petersen, MV10 blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt:

MP41 spørger til, om der er regler om støj etc. MP1 svarer, at man kan finde de gængse regler i foreningen på vores hjemmeside.

Dorthe gjorde opmærksom på vores facebookgruppe 'Mørbjerggård'.

MP1 spørger til, om vi rydder ud i medlemmerne i vores facebookgruppe, når der fraflyttes. Dorthe svarer, at det gør det pt. ikke, men det er bestemt tanken.

MP2 havde spørgsmål til hvor mange grundejere, der er tilmeldt fjernvarmen, og Dorthe kunne svare, at det har 65 ud af de 122.

Derudover var der en snak om fjernvarme.

Mads henviser til, at når Fors starter med at grave, beder vi alle være opmærksomme på vores grønne områder og deres færdsel i området og meld det gerne til bestyrelsen, hvis der er ting, der ikke er hensigtsmæssige. Tag gerne billeder.

MV78 spørger til, om vi har fotodokumenteret vores område, og Mads svarer, at det har vi gjort.

MP1 spørger til, om Fors bliver færdig på MP, før de går i gang på MV, således at man kan parkere på MV, når der graves på MP – og omvendt. Mads svarer, at det regnes der med, men at vi ikke har den endelige plan fra Fors.

Der henstilles dog til, at alle grundejere giver plads til hinanden i den tid, hvor Fors graver.

Legeplads:

Kenneth fra PlanLeg var med på Generalforsamlingen for at gennemgå det oplæg, han har udarbejdet til en ny legeplads. Det indebærer, at vi selv nedtager og bortskaffer det eksisterende, og så kommer de ind og installerer det nye. Der vil genbrug af nogle ting (vippedyr).

Martin kommenterede, at denne plan er udarbejdet for at understøtte vores ansøgning til Nordea Fonden.

MV10 spørger til hvad er levetiden på legepladsen. Kenneth svarede, at det nok er 20-25 år. Oplægget ligger på ca. 526.000 kr., og vores ansøgning til Nordea Fonden er på 500.000 kr. Vi kommer nok til at give noget selv.

Ansøgningsprocessen ligger på 6 uger.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.36.

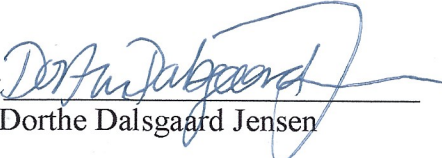
Bestyrelsen består af:

Dorthe Dalsgaard Jensen (MV18)

Mads Alfastsen (MP54)

Martin Foldager (MV56)
Jonas Skjoldan Eskildsen (MP51)
Gitte Simoni (MV78)

Suppleant:
Sune Nolsø Pommersgård Virkelyst (MV66)

Referent: 
Dorthe Dalsgaard Jensen

Dirigent: 
Jørgen Petersen

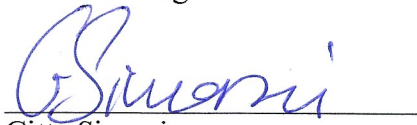
For bestyrelsen:


Dorthe Dalsgaard Jensen


Jonas Skjoldan Eskildsen


Martin Foldager


Mads Alfastsen


Gitte Simoni