

Grundejerforeningen MØRBJERGGAARD

c/o Martin Foldager, Mørbjergvænget 56, Vindinge, 4000 Roskilde – Tlf.: 4224 0232

Referat af ordinær generalforsamling den 19. marts 2024 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Mads Alfastsen, Martin Foldager, Jonas Skjoldan Eskildsen, Dorthe Dalsgaard Jensen

I alt deltog 18 grundejere inkl. bestyrelsen, heraf 3 ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jørgen Petersen (MV10) blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt varslet, idet kriterierne i vedtægterne §9 var opfyldt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig ved simpel flertal.

Valg af referent: Dorthe

Valg af stemmetællere: Vi anvender håndsoprækning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Martin Foldager fremlagde bestyrelsens beretning for året 2023.

Det har været et anderledes år for bestyrelsen efter vores forhenværende formand trådte af efter mange år på posten. Henrik har dog været en god støtte i overdragelsesfasen og det vil vi gerne rette en stor tak for. Vores aftale med Henrik efter hans fratræden i bestyrelsen var fortsat at varetage græsslåning og skraldespandstømning. Pr. 31/12 er denne aftale stoppet efter Henriks ønske.

Overgangen til den nye bestyrelseskonstituering har været både udfordrende og sjov. Dog kan vi konstatere, at vi fortsat mangler at besætte en bestyrelsespost på trods af, at bestyrelsen ved den seneste generalforsamling blev bemyndiget til at hverve det 5. medlem. Vi opfordrer derfor en blandt de fremmødte at stille op, så vi kan mønstre en fuldtallig bestyrelse fremadrettet.

I forlængelse af overdragelsen, har vi i bestyrelsen haft øjnene stift rettet mod online digitale løsningen for dels at gøre vores regnskab lettere tilgængeligt til bestyrelsesmøder, dels at have en online timeregistrering/lønudbetalingsløsning således, at grundejere som bidrager, nemmere kan registrere tid og få betaling pr. måned. Det er for at hæve interessen hos f.eks. de unge mennesker. Det har allerede båret frugt, da vi har fået besat skraldespandstømningen.

Vi har fortsat fokus på at vedligeholde og forbedre vores grønne områder, som er en af kendetegnene for vores forening. Derfor ligger der en opgave hos bestyrelsen i at få varetaget opgaver, som vedrører vores grønne områder fremover.

Bestyrelsen har sat gang i at identificere de bedste samarbejdspartnere, der kan hjælpe os med at bevare og forbedre vores grønne områder, samt grundejere som har interesse i at bidrage. Det førte til, at vi lavede en begrænset aftale med Vindinge Multiservice om beskæring af udvalgte områder, hvilket vi kun har hørt positive tilbagemeldinger på. Vi forventer fortsat at have et samarbejde i 2024.

Legepladsen har vi af flere omgange forsøgt at reparere og styrke ved at udskifte søm med skruer. Den forfalder dog stille og roligt, og vi overvejer derfor i bestyrelsen hvordan fremtiden for legepladsen skal se ud. Der er ingen tvivl om, at den er velbesøgt og vil være et savn, hvis vi på den længere bane vælger at nedlægge den. Indtil videre holder vi liv i det, der er, men hvis der er grundejere, der har input til fremtiden, hører vi dem gerne.

Legepladsen har ligeledes efter ønske fået et skilt, som vi håber har den ønskede opmærksomhed/effekt.

I forbindelse med de Grønne områder ønsker vi også at opfordre alle vores medlemmer til at deltage aktivt i vores årlige "Grøn Dag", som i år finder sted søndag den 5. maj 2024.

Sidste år havde vi Grøn Dag den 7. maj 2023, og der var ca.10, der deltog.

Dette arrangement er en fantastisk mulighed for os alle at samles som fællesskab og bidrage til vedligeholdelsen af vores grønne områder. Vi opfordrer alle til at deltage i forskellige aktiviteter, såsom plantning af blomster, fjernelse af affald og generel pleje af vores fælles grønne områder. Deltagelse i Grøn Dag styrker ikke kun båndene i vores grundejerforening, men det er også en unik mulighed for at bidrage til skabelsen af et smukt og indbydende miljø for alle grundejere.

I grundejerforeningen har vi udpeget en lokalrådsrepræsentant, Mads, der vil fungere som vores bindeled til lokalrådet. Vi mener, at det er af vigtig betydning at opretholde et tæt samarbejde med lokalrådet og de øvrige repræsentanter, og ved at have en dedikeret repræsentant kan vi aktivt bidrage til dialogen om lokale anliggender og være opdaterede på begivenheder og initiativer.

Som grundejerforening tror vi på vigtigheden af at støtte op om Lokalrådets arbejde. Vi ser Lokalrådet som en central aktør i udviklingen af vores nærområde, og vi ønsker at bidrage konstruktivt til de beslutninger, der påvirker os alle. Ved at styrke båndene til Lokalrådet kan vi sikre, at vores grundejerforenings interesser bliver hørt og forstået.

Vi opfordrer alle vores medlemmer til at engagere sig i de lokale initiativer og arrangementer, som Lokalrådet faciliterer. Dette skaber ikke kun et mere sammenhængende Vindinge, men det giver også os som grundejerforening mulighed for at spille en aktiv rolle i udviklingen af vores nærmiljø.

Spørgsmål fra MV78: Hvem er vores repræsentant i Lokalrådet? Det er Mads Alfastsen MP54.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at vi afholder Grøn Dag den 5. maj fra kl. 9.00.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer. Bestyrelsen beretning blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.

Kasserer Mads Alfastsen (MP54) gennemgik regnskabet, som var omdelt sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål fra MV78, om det er en strategi at bruge af den kapital vi har stående? Martin svarede, at det har været en strategi, men at resultatet for 2023 er blevet et større minus end forventet af forskellige andre årsager.

Spørgsmål fra MP13, om hvad de tilgodehavender er vedr.? Det er vedr. ørnemosestien og snerydning af denne. Vi modtager regningen og deler den så med Ved Volden og Lønbjerg, deraf tilgodehavender.

Bestyrelsen oplyser, at der bruges den samme entreprenør til snerydning som altid.

Traktoren har været reparereret for en del, deraf den større regning.

Der var ikke yderligere kommentarer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten foreslog at bytte om på punkt 4 og 5, da indholdet i de stillede forslag ville kunne medføre ændringer i budgettet og dermed kontingentet.

4. Forslag fra medlemmerne.

Forslag om hjertestarter:

Jeg syntes vi skal have en hjertestarter op og stå her i vores forening, da der er langt til den nærmeste herfra.

Jeg mener ikke vi kan vente til at købmanden eventuelt kommer og der opsættes en der.

Jeg har undersøgt priserne for hvad det koster i etablering og drift.

Først Drift:

Vi er som forening blevet tilbudt af Vindinge Antennelaug at hvis vi sætter en hjertestarter op ved en af deres forstærkere, så vil de gerne stå for det løbende forbrug.

Etableringspris som skal betales af Grundejerforeningen:

Disse tal er kommet fra firmaet lifeabild.dk - som hører til her i Vindinge, de har bl.a. været med at etablere hjertestartere i toftebuen.

Pris på hjertestarter: 14.995 kr.

Udendørs skab 4500 kr.

Gratis service hvert år i 4 år. Vi sparer 1200 kr. pr. hjertestarter om året.

Den bliver registeret i hjertestarter.dk

Driftsomkostninger:

Hvert 2. år skal stødpads skiftes, 750 kr. og ca. hvert 4. år batteri. 2318 kr. 2023 priser.

Alle priser er ekskl. moms.

Mvh

Jonas Skjoldan Eskildsen

MP 51

Jonas motiverede sit forslag.

Der blev spurgt ind til de årlige driftsomkostninger efter de 4 første år. Efter 4 år skal vi starte med at betale for service, hvilket er 1.200 kr. ex. moms om året.

Martin kommenterede, at de andre to foreninger gerne vil være med, men de vil gerne have den flyttet til købmanden, når den kommer.

Der var spørgsmål til hvor den skal sidde – kan man blive enige om hvor den skal sidde med de to andre foreninger? Svaret hertil var, at det skal tages i betragtning hvor der er strøm for at finde placeringen.

Yderligere var der spørgsmål til, om man er sikker på, at der kommer en ved købmanden, når den kommer? Det kan vi ikke sige noget om, da det er noget anpartshaverne i Vindinge Butiksejendom Aps skal finde ud af.

Der er flere grundejere, der kommenterer, at bestyrelsen skal vente med at sætte projektet i gang, indtil man hører mere fra købmanden.

Spørgsmål til om bestyrelsen har undersøgt hvad en flytning af hjertestarterne koster. Det er ikke undersøgt.

Forslaget er vedtaget med 12 stemmer for.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent.

Dirigenten spurgte bestyrelsen, om forslaget med hjertestarteren havde indvirkning på budgettet. Det har det ikke.

Kasserer Mads Alfastsen (MP54) gennemgik budgettet, som var omdelt sammen med indkaldelsen.

Der er 2 nye poster; software til elektronisk regnskab og en lille udgift til lokalrådet.

Der var spørgsmål til posterne gartner og planter samt lønninger, nu hvor der er et firma, der skal varetage græsslåning samt beskæring af planter.

Martin forklarede, at vi har fået en god aftale med Vindinge Multiservice. Derudover har vi kigget på de opgaver, som vi regner med, der kommer, og taget dem med ind i budgettet.

Der var kommentar til den beplantning, som ligger ud mod Tunevej – og om bestyrelsen har tænkt at beskære dette. Det tager bestyrelsen med i deres videre arbejde.

Der var spørgsmål til legepladsen og om man havde tænkt på at gøre noget ved den. Dorthe svarede, at der var tænkt over det, og vi kan arbejde med projektet hen over året 2024, men det næste år skal vi have alt på plads med udgifterne til de grønne områder, nu hvor der er et eksternt firma på, så vi får fornemmelsen for hvor meget der er.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget og kontingentet blev fastholdt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

- Martin Foldager, MV56 blev genvalgt.
- Mads Alfastsen, MP54 blev genvalgt.
- 1 bestyrelsesmedlem mangler fortsat, da ingen meldte sig.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen givet bemyndigelse til selv at supplere sig med et ekstra medlem.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

- 1. suppleant – Maria Markman blev genvalgt.
- 2. suppleant mangler, da ingen meldte sig.

Bestyrelsen fortsætter uden en 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

a) Som revisor foreslår bestyrelsen Jesper Christensen, MP 45 – er genvalgt, men han ønsker at stoppe, så det bliver hans sidste år. Så hvis man kunne have lyst til denne opgave, er man meget velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

b) Valg af revisorsuppleant – Jørgen H.B. Petersen, MV10 – er genvalgt.

9. Eventuelt:

Henvendelse vedr. parkering:

Der er kommet et brev til bestyrelsen mht. uhensigtsmæssig parkering på vores veje. Bestyrelsen er ved at undersøge hvilke regler, der er på området.

MV78 bemærker, at der kan stå noget om dette i servitutterne.

Det bemærkes, at vi ikke har nogle beføjelser til at gøre noget, men at vi kan henstille grundejerne til at parkere hensigtsmæssigt.

Fjernvarme / rabatter:

MP54 bemærker, at fjernvarmen skal igennem vores stisystem. I den forbindelse vil vi gerne opfordre til at holde rabatterne (mellem fortov og vej) rigtig flotte, da vi så står bedre, når de begynder at grave.

Der opfordres til, at fotodokumentere alle rabatterne, inden de begynder at grave.

Henvendelse vedr. asfalt:

Bestyrelsen har også modtaget en mail vedr. reparation af sprækker/revner i asfalten på stisystemet. Denne henvendelse arbejder bestyrelsen videre med.

Samarbejde med Ved Volden, Lønbjerg, Toftebuen

Vi vil styrke samarbejdet med disse foreninger, hvilket sker gennem 2 årlige møder.

Fyldt skraldespand den sidste på stien

Der opfordres til, at bestyrelsen går videre med, om de tre andre foreninger vil være med til at betale for den, da det tit er den, der er overfyldt, og den står tæt på de andre foreningers områder.

Fondansøgninger

MV78 vil gerne hjælpe med fondansøgninger til etablering af en ny legeplads.

Udlån af redskaber

Der opfordres til, at bestyrelsen skriver på hjemmesiden, hvordan man skal kontakte bestyrelsen, når man gerne låne diverse redskaber.

Ros til bestyrelsen omkring at gøre tingene på en mere moderne måde.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.08.

Bestyrelsen består af:

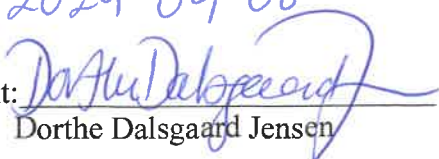
Dorthe Dalsgaard Jensen (MV18)

Mads Alfastsen (MP54)

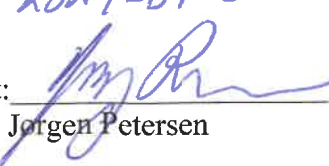
Martin Foldager (MV56)

Jonas Skjoldan Eskildsen (MP51)

Referent:

2024-04-08

Dorthe Dalsgaard Jensen


Dirigent:

2024-04-05

Jørgen Petersen

For bestyrelsen:


Dorthe Dalsgaard Jensen


Jonas Skjoldan Eskildsen


Martin Foldager


Mads Alfatsen