

## Referat af ordinær generalforsamling den 20.3.2023 kl. 19.00

Til stede: Fra bestyrelsen: Henrik Høgstrup, Dorthe Dalsgaard Jensen, Mads Alfastsen, Martin Foldager, Keld Johansen.

I alt deltog 26 grundejere inkl. bestyrelsen, heraf 2 ved fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent

Jørgen Petersen (MV 10) blev valgt. Gert Johansen (MP 40) blev valgt som stemmetæller. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2022

Henrik Høgstrup aflagde beretning:

De grønne områder er vedligeholdt i normalt omfang. Langs med hovedstien er buskene blevet klippet, så man kan gå på sti og fortov uden at blive generet af udhængende grene. Det samme er sket med beplantningen langs med Tunevej og omkring legepladsen.

De to områder med potentil blev skåret kraftigt tilbage, men i juni blomstrede de igen. En del som var visnet blev erstattet med nye. Frugttræerne blev beskåret nænsomt.

Hvor vi tidligere havde nogle krybende enebærbuske blev der etableret to nye blomsterbede på ca. 40 m<sup>2</sup>.

Grønsværen blev afgravet og fjernet og erstattet med vasket grus, hvorefter der blev sået frø fra "grøftekantsblomster", som stod i blomst fra maj til slutningen af oktober.

På legepladsen bliver legeredskaberne løbende eftersat. Vippedyrene er blevet eftersat og justeret. Vippebeslagene på babygyngen og de to dækgynger var slidte og er blevet erstattet med nye. Det glæder os at se, at legepladsen stadig bliver benyttet flittigt af både børn og voksne. Mange mødes. Nogle har en madpakke med og de besøgende har altid ryddet op efter sig. Det er altid en god oplevelse at komme på legepladsen.

Vore affaldsspande langs stien benyttes flittigt. Så stor ros til alle, som på en spadseretur benytter vores affaldsspande til småaffald.

Som det fremgår af regnskabet har vi haft en ekstra stor udgift på

havetraktoren. Årsagen var at det beslag, en såkaldt drejegaffel der holder den forreste og bagerste del af traktoren sammen knækkede og traktoren skiltes i to dele.

Den 8. maj holdt vi GRØN DAG. Som der står i et bestyrelsesreferat " Grøn dag 8. maj var velbesøgt og forplejningen tilstrækkelig." Vi mødtes på legepladsen og begyndte med en kaffe og morgenbrød, flødeboller og slik, hvorefter legepladsen de næste par timer fik en grundig lugning og rengøring. Der var en god og hyggelig stemning.

Snerydning fortsætter med den nuværende entreprenør, som udfører arbejdet tilfredsstillende.

Det skal lige nævnes, at ejere af ejendomme, der grænser op mod det grønne område og eller mod stier, har pligt til at vedligeholde hegn og/eller hæk, også den side, der vender ud mod stier og det grønne område og ligeledes mod Tunevej. Der, hvor der er hæk, skal denne klippes ind til skel. Den tinglyste deklaration herom findes på foreningens hjemmeside.

Vi har en repræsentant i Vindinge Lokalråd. Vindinge lokalråd afholdt årsmøde 27.10.2022. Der mødte 12 repræsentanter fra Lokalrådet og 5 interesserede tilhørere. De gennemgående temaer på møderne har i årets løb bl.a. været:

- Kommunens helhedsplan for Vindinge
- Afsætning af skolebørn skaber trafikkaos ved skolen og der arbejdes med kommunen om en "kiss and go" bane.
- Et nedsat udvalg arbejder på en ændring af Lokalrådets forretningsorden.
- En nedsat arbejdsgruppe følger udrulningen af fjernvarme i Vindinge.

Næste årsmøde i Lokalrådet er annonceret til den 11.10.2023 og alle er velkommen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse

Kasserer Mads Alfastsen (MP54) gennemgik regnskabet, som var omdelt sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål:

Torben Thomsen (MV36):

Får vi bidrag fra naboforeningerne til vedligehold af legeplads?  
*Kun lejlighedsvis ved større reparationer, Vi afholder selv omkostninger til småreparationer og vedligehold.*

Karen Nyby (MV20):

Hvad har foreningen af forsikringer?  
*Ansvarsforsikring, tyveriforsikring, brandforsikring og arbejdsskade-forsikring. Alle hos Topdanmark.*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten foreslog at bytte om på punkt 4 og 5, da indholdet i de stillede forslag ville kunne medføre ændringer i budgettet og dermed kontingentet.

## 5. Forslag fra medlemmerne

Der var inkommet flere forslag fra Susanne Druelund (MP67) – se bilag 1. For at lette beslutningsprocessen blev forslagene opdelt af dirigenten og behandlet i nedenstående rækkefølge

### a. Ad pkt. 1. Indhegnet hundeområde -

Som vi har en legeplads til områdets børn, foreslås et tilsvarende område til hunde. Forslag til placering bag MV66/84. Omkostningsniveau 6.500,- til materialer – kan etableres ved frivillig arbejdsindsats.

Punktet afstedkom en længere meningsudveksling, hvor kritikken primært gik på placeringen i et boligkvarter, at behovet måske kun er reelt for nogle få hundeejere som kunne mødes privat i haver i stedet, samt om boldbanerne kunne være en bedre placering end den foreslåede. Desuden var flere bekymret for støj- og lugtgener, og det blev påpeget at eventuelle brugere udefra ville komme i bil og belaste vores kvarter med parkering. Bestyrelsen mente at vedligeholdelse af området var en unødigt byrde at blive pålagt for at dække et lille behov.

Tilhængere af forslaget mente, at brugere af området selv ville sørge for oprydning, at hunde der leger ikke støjer, og at området kunne etableres med lås, så der kun var adgang for lokale.

Forslaget faldt med 3 stemmer for, 17 stemmer imod. 6 unlod at stemme.

### b. Ad pkt. 2., 4., 5., 6., 7., 8. Grøn dag, beskæring / beplantning, arbejdsweekend

Punkterne blev behandlet under ét. Forslagsstiller mente, at vores grønne områder virker "trætte", der trænger til kraftig beskæring og ny beplantning. Forslag om øget fælles indsats med to arbejdsweekends i stedet for en grøn dag, mulighed for at bidrage med kr. 400,- i stedet for at møde op. Derudover må der hyres ekstern hjælp.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at alle grundejere (inkl. Henrik Høgstrup (MP39), som hidtil har brugt mange timer i det grønne område men nu droser ned) har mulighed for at hjælpe med at løse disse opgaver i det daglige, og at indsatsen honoreres med timeløn efter industriens takster (*Danmarks Statistiks indeks ILON12 for Industrien, basis 2021K4, p.t. kr. 207,75, red.*). Foreningen har jævnligt hyret ekstern hjælp til større arbejder og bortkørsel af affald.

Forslaget blev ikke sat til afstemning. I stedet gav generalforsamlingen den nye bestyrelse mandat til at arbejde videre med de enkelte punkter.

### c. Ad pkt. 3. Ophold på legepladsen forbydes efter kl. 21.

Forslagsstiller påpegede at der er meget larm på legepladsen om aftenen.

Der var snak om mulighed for skiltning og udveksling af synspunkter om, hvorvidt det er en sag for ordensmagten eller noget man blot skal søge løst gennem dialog. Fx kunne man etablere et "værn" af voksne mennesker.

Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med opsætning af et skilt om "ro kl. 22".

- d. Ad pkt. 9. Opsætning af standere med hundeposer ved skraldespande. Forslagsstiller påpegede at det er et tiltagende problem med "efterladenskaber" i vores område, og at det ville øge hundelufteres "lyst" til at samle op efter sig at få opsat standere med poser. Forslagsstiller havde ikke oplysninger om prisniveau.

Bestyrelsen mente at det ville koste ca. 1.000,- pr. stander og 10 øre pr. pose, og at det ville være en unødigt byrde såvel arbejdsmæssigt som økonomisk at pålægge foreningen.

Forslaget faldt med 5 stemmer for, 14 stemmer imod. 8 unlod at stemme.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023.

Kasserer Mads Alfastsen (MP52) gennemgik budgettet, som var omdelt sammen med indkaldelsen. Der var ingen ændringer i.h.t. det behandlede punkt 5.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Henrik Høgstrup (MP39) og Keld Johansen (MP1) ønskede ikke genvalg. Dorthe Dalsgaard Petersen (MP18) blev genvalgt. Jonas Skjoldan (MP51) blev valgt ind.

Der var ikke flere kandidater.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen givet bemyndigelse til selv at supplere sig med et ekstra medlem.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Maria Markman (MP11) blev valgt. Kasper Ørsø (MP 17) blev genvalgt in absentia.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Christensen (MP43) blev genvalgt som revisor in absentia. Jørgen Petersen (MV10) blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- Opfordring til bestyrelsen om at offentliggøre forslag fra medlemmerne inden generalforsamlingen. Forslagsstillere er velkomne til at benytte Facebook-gruppen til at lancere nye ideer og "lodde stemningen" blandt

naboerne, inden et evt. forslag stilles formelt. Bestyrelsen vil kigge på om vedtægterne bør ændres, så regler og anvendt praksis tydeligt fremgår.

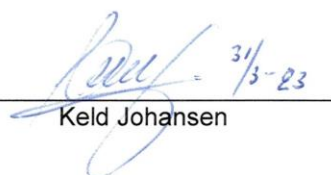
- Vi oplever et stigende antal huller i vejene. Anmeld det til kommunen via app'en **Giv et praj**. Jo flere der anmelder, jo større chance for at kommunen reagerer.
- Fodboldmål – nye net er på vej.
- Sparkevæg på boldbanen – kunne erstattes af et borde/bænkesæt?
- Kunne man opsætte en skraldespand ved boldbanerne?
- Hullet i hegnet bag boldbanerne ud mod Vindingevej, burde det lukkes eller laves til en decideret passage mod det nye rekreative område vest for Vindinge?
- Rådden stolpe på legepladsen – bestyrelsen kigger på det.
- Problemer med parkering af navnlig arbejdsviler, som anvender rabatten frem for parkeringsarealerne, ofte på en måde så de spærrer for udsyn ved udkørsel fra stikvejene.  
**Der henstilles til at man beder håndværkere, gæster m.m. parkere hensynsfuldt og lovligt.**
- Opfordring til bestyrelse om at få en "bestyrelsesmail", evt. med "autosvar" så man ved at en henvendelse er modtaget.

Dirigenten afrundede generalforsamlingen kl. 20.51.

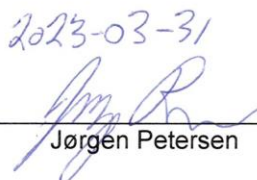
Bestyrelsen består af:

Dorthe Dalsgaard Jensen (MV18)  
Mads Alfastsen (MP54)  
Martin Foldager (MV56)  
Jonas Skjoldan (MP51)

Referent:

  
Keld Johansen

Dirigent:

2023-03-31  
  
Jørgen Petersen

For bestyrelsen:

  
Dorthe Dalsgaard Jensen

  
Mads Alfastsen

  
Martin Foldager

  
Jonas Skjoldan