



Grundejerforeningen Mørbjerggård

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 35 35
erhverv@roskilde.dk

www.roskilde.dk

Naboorientering

27. april 2021

Opsætning af midlertidige pavilloner

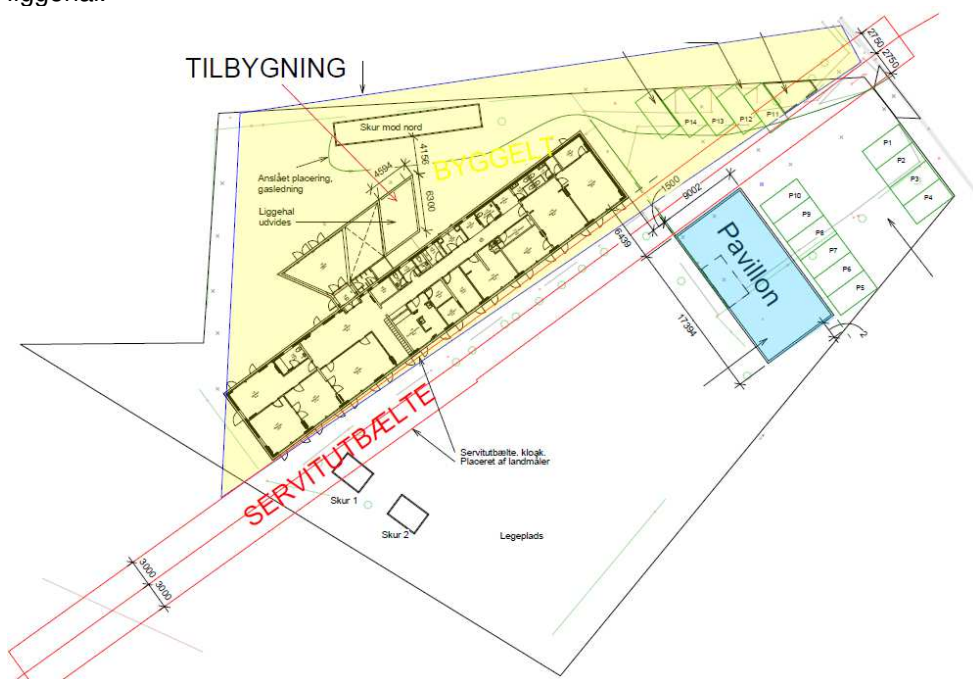
Tunevej 10, 4000 Roskilde – Matr. 11 ez og 11 ø Vindinge By, Vindinge

Erhvervsafdelingen har den 24. marts 2021 modtaget vedlagte ansøgning om opførelse af midlertidige pavillon på ca. 157 m² og tilbygning til en eksisterende liggehal.

Sagsnr. 347553
Brevid. 3820779

Ref. KPB / 8SR

Dir. tlf. 46 31 35 13
Kimb@roskilde.dk



Pavillonbygningen ønskes etableret, da der i Vindinge er midlertidig behov for flere institutionspladser.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan 344](#) og opførelse af ny pavillonbygning kræver dispensation fra:

- Lokalplan 344, § 6.2.2, hvor det fremgår, at institutionsbebyggelsen skal placeres inden for det byggefelt, som fremgår af lokalplanens kortbilag 2. Pavillonen ønskes placeret syd for byggefeltet.



- Lokalplan 344, § 7.1, hvor det fremgår, at ydervæggene overvejende skal fremtræde som murværk men med mulighed for at felter i facaden kan udføres i andet materiale som f.eks. eternit. Der ønskes dispensation til at opsætte pavillon ([Adapteo C40 Red](#)) med ydervægge som fremtræder som eternit.
- Lokalplan 344, §7.2, hvor det fremgår, at tage skal udføres som sadeltag med mindst 20 graders taghældning, så der kan opføres pavillon med fladt tag.

Såfremt projektet skal gennemføres, er det nødvendigt, at der gives midlertidig dispensation fra nævnte bestemmelser.

Inden der træffes afgørelse, vil vi orientere omkringliggende ejere af nærliggende ejendomme og områdets grundejerforeninger om ansøgningen. Orienteringen udføres i overensstemmelse med planlovens § 20.

Vi gør opmærksom på at der er en større kloakledning på ejendommen, som gør at en del af ejendommen ikke kan bebygges og herudover skal der være en sådan afstand mellem bygningerne at der ikke kan ske brandspredning.

Eventuelle bemærkninger til ansøgningen om dispensation skal sendes til Erhvervsafdelingen på mail til erhverv@roskilde.dk, så vi har modtaget dem senest den 18. maj 2021.

Spørgsmål til sagen kan rettes til telefon 4631 3513.

Venlig hilsen

Kim Petersen
Byggesagsbehandler

Bilag:

- Ansøgning af 24 marts 2021
- Situationsplaner og rumlige afbildninger af 24. marts 2021