

Referat af ordinær generalforsamling, den 17. marts 2011.

Fremmødt var 19 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden Henrik Høgstrup indledte med at byde velkommen og oplyste, at bestyrelsesmedlem Jørgen Frandsen, afgik ved døden for en måned siden og opfordrede de tilstedeværende om, i respekt for Jørgen og hans familie, at holde et øjeblik stilhed.

Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Valg dirigent.

Bestyrelsen foreslog Uwe Nielsen, MP 37, som blev valg uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at der ikke forelå fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden fremlagde beretningen:

I årets løb har der være både dårlige og gode oplevelser.

En af de dårlige oplevelser er en tilstoppet drænledning, som løber gennem udstykningen.

I efteråret er der en parcel, som efter kraftige regnskyl begynder at stå under vand og senere også i forbindelse med, at tøvejret satte ind.

Drænledningen er reableret i forbindelse med byggemodningen og på visse strækninger erstatter den nogle gamle markdræn. Drænet har stort set ligget urørt i 40 år. Flere ejere er end ikke klar over, at de har et dræn på deres ejendom.

Drænledningen kommer fra Tunevej og passerer bl.a. MP 21, 29 og 31 og videre over stien i det grønne område til MV 8, 16, 22, 24, 26 og videre mod Lønbjerg og Øde Hastrup.

Og da man undersøgte de nærmeste drænbrønde mellem MP 31 og MV 8 tydede det på, at der var et stop, der hvor drænledningen passerer stien i det grønne område mellem MP 31 og MV 8. Vi fik en slamsuger til at spule mellem to brønde og det viste sig at drænet var tilstoppet på grund af, at der var trængt trærødder ind i det. Slamsugeren var ikke i stand til at spule rødderne bort, og vi måtte have en entreprenør til at reetablere ledningen.

Drænet trækker stadig ikke tilfredsstillende, og noget tyder på at der på strækningen fra MV 16 mod MV 40 stadig er en tilstopning.

Efter vandløbsloven om private dræn påhviler det ejeren af en parcel at sørge for at drænet fungerer, og derfor måtte grundejerforeningen altså bære omkostningen for reetablering af drænet i det grønne område.

Snerydningen var i begyndelsen af sæsonen under al kritik. Vi rettede mange gange henvendelse til entreprenøren og han lovede hver gang at det ville blive rettet.

Først da vi sammen med Lønbjerg på en snevejrsdag fik talt med ham der kørte og ryddede fik vi en forklaring på den manglende snerydning. Umiddelbart derefter havde vi et møde i det grønne område med entreprenøren og herefter blev rydningen bedre.

Ude i det grønne områder, er der nu sat i alt 4 affaldsstativer op langs med hovedstien og de bliver alle uden undtagelse brugt ganske tilfredsstillende.

I årets løb har der været forsøgt hærværk på to af stativerne, men affaldsstativerne er af en god kvalitet og begge stativer modstod hærværket.

På sidste generalforsamling var der en grundejer, som stillede forslag om at omlægge området bag MV 88 til 98 til et græsareal. I dag er hele området tilplantet med Rød Cornus. Bestyrelsen lovede at undersøge hvad det ville koste og vi har indhentet to tilbud og fået en pris på hhv. kr. 59.000,00 og kr. 63.000,00.

Beplantningen langs med Tunevej klarer sig fint. HedeDanmark har i henhold til aftale fortsat vedligeholdelsen af området.

Ud over normal vedligeholdelse af de grønne områder, vil vi i 2011, inden for budgetrammen foretage en kraftig beskæring af områderne med Avnbøg, Jasmin og Forsytia.

Vi konstaterede, at der var en grundejer, som var begyndt at benytte de grønne arealer til køkkenhave, og det er selvfølgelig ikke acceptabelt og forholdet er også bragt i orden. Men endnu værre er, at de grønne områder anvendes til affaldsplads for murbrokker, haveaffald, græstørv, græsafklip og jordaffald fra udgravning o. lign. Det gør sig gældende både langs med stierne i det grønne område, men især har det nyplantede område langs med Tunevej stået for skud. Det kan ikke være rigtigt at grundejerforeningen skal rydde op, fordi der er nogle som ikke selv kan fjerne affald og ukrudt. Bliver det ikke bedre kan konsekvensen blive, at grundejerforeningen iht. tinglyst deklaration vil kræve, at grundejerne langs med Tunevej etablerer et ubrudt hegn i skel.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at etablere en ny legeplads. G/F Lønbjerg og vi havde generalforsamling på samme dag og Lønbjerg besluttede at deltage i projektet om en fælles legeplads.

Vi rettede herefter henvendelse til G/F Ved Volden og forelagde dem projektet og tilbød dem at være med i en fælles legeplads, hvilket de takkede ja til.

Budgettet for legepladsen blev ca. 10% billige end budgetteret.

Det skyldes to ting.

For det første søgte vi Roskilde Kommunes Miljøafdeling af støtte til etablering af en naturlegeplads. Kommunen ville ikke godkende hele legepladsen som en naturlegeplads, men ved at ændre lidt på indretningen af området for de mindre børn blev der bevilliget kr. 12.000,00 og det var vi da glade for.

For det andet var der også en besparelse for os på ca. 10.000 kr., idet vi på Grøn dag selv fjernede den gamle legeplads og så blev der økonomi til at etablere to afskærmede, flisebelagte pladser til vores parkbænke.

Og da vi kunne se at der stadig var penge nok på budgettet, besluttede vi at anskaffe en fugleredegynge i stedet for to normale gynger.

Legepladsen blev taget i brug lige før sommerferien og vi har nu en god legeplads med udfordringer til store og mindre børn.

Her i foråret vil de sidste vippedyr blive sat op.

Tager vi alle medlemmer i de tre grundejerforeninger, så er der 202 husstande, som brugere af legepladsen. Det svarer til ca. ¼ af byens husstande.

Så der skal da også herfra lyde en tak til de få personer, der på Grøn dag ydede en stor indsats, både med nedbrydning af legeplads, men også for dem der gav en hånd med oprydning i det grønne område.

Til slut lige et par overordnede bemærkninger, som ikke direkte har noget med vores forening at gøre.

I løbet af 2011 ser det ud til at der bliver bygget ca. 40 nye ejerboliger på Stærkendevej og byens købmand går i gang med en udvidelse.

Man kan spørge, hvad vedkommer det os?

Det gør det på den måde, at det har stor betydning for skolen, at der tilflytter børnefamilier og samtidig vil det forhåbentlig også være medvirkende til, at vi bevarer vores købmand. Uden skole og købmand vil Vindinge blive mindre attraktiv at bo i.

Herefter var der spørgsmål til beretningen:

MV46 spurgte hvornår det kunne forventes at DONGs nedgraver kabler langs hovedstien og om der var kontakt til kommunen for at få vejene istandsat.

Formanden svarede at kabelnedlægningen måske blev i 2012, men at tidspunktet udskydes hele tiden.

Omkring vejene skriver bestyrelsen gerne et brev til kommunen med anmodning om, at skader udbedres.

MV50 og MV56 gjorde gældende, at snerydning og saltning af stierne var mangelfuld.

Formanden svarede, at bestyrelsen var fuldt ud klar over at snerydningen var utilstrækkelig og at entreprenøren var kontaktet mange gange inden det blev bedre, men stadig ikke tilfredsstillende.

MV 16 spurgte hvor området dræn var placeret samt om de materialer legepladsen var bygget af var vedligeholdelsesfri.

Formanden viste en tegning over drænledningen og næstformand Poul Poulsen svarede at legepladsen var opbygget af Douglasgran.

MV50 gav udtryk for at grundejerforeningen skulle lade en professionel gartner udføre arbejdet i de grønne områder.

Formanden svarede hertil, at arbejdet ville blive dobbelt så dyr som den pris vi i dag betaler for arbejdet og at de grønne områder i øvrigt fremtræder pænt.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet.

MV46 nævnte, at der ikke var hensat yderligere til en ny traktor samt spurgte til hvad prisen for en ny hovedsti ville være.

Formanden nævnte at traktoren kører upåklageligt og kun kræver normal service og at der derfor i år ikke var hensat yderligere til traktor og næstformanden svarede at vi for ca. 3 år siden fik et tilbud på asfaltering af hovedstien på ca. kr. 350.000,00, men hertil kommer prisen for omlægning af fliser.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget blev fremlagt og bestyrelsen foreslog at kontingent for 2011 blev fastsat til kr. 1.000,00.

MV16 spurgte hvad de kr. 5.000,00 som var afsat til legeplads dækkede og formanden svarede, at det var til almindelig vedligeholdelse.

MV56 spurgte til beløbet, som var afsat under gartner og planter og næstformanden svarede, at beløbet dækker HedeDanmarks vedligeholdelse af beplantningen langs med Tunevej.

MV88 og MV 56 opfordrede bestyrelsen til at undersøge muligheden for at der blev ryddet for sne på alle stier hen til vendepladserne, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

MV36 spurgte hvad der sker hvis en grundejer ikke vedligeholder sin drænledning og formanden svarede at forholdet reguleres i henhold til vandløbsloven og at det er Roskilde Kommune, som er tilsynsmyndighed.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

MV46 foreslog at Torben Thomsen, MV36 indtræder i bestyrelsen, men Torben er allerede indtrådt som suppleant for Jørgen Frandsen og er først på valg i 2012. Herefter var der ikke andre forslag og der var genvalgt af:

Henrik Høgstrup, M41

Lars Sørensen, MP43

Poul Poulsen, MP11

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ole Michelsen, MV52 blev genvalgt.

Rolf Christensen, MV48, blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor blev Jesper Christensen, MP43 blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Ole Svendsen, MP21 genvalgt.

9 Eventuelt.

Der blev spurgt om der i foreningens redskabsskur ved legepladsen stadig var redskaber, som medlemmerne kan låne. Formanden svarede at der er en skydestige, kloakrenser og et kloakrensebånd (stålfjeder) til rensning kloakrør.

Klokken 20.30 erklærede dirigenten generalforsamlingen afsluttet og takkede samtidig for god ro og orden og formanden takkede for fremmødet.

Referent:

Dirigent:

Lars K. Sørensen

Uwe Nielsen